

Riigi Kinnisvara

RKAS tehnilised nõuded 2019

Silver Ader
Innovatsiooni projektijuht, KTTO

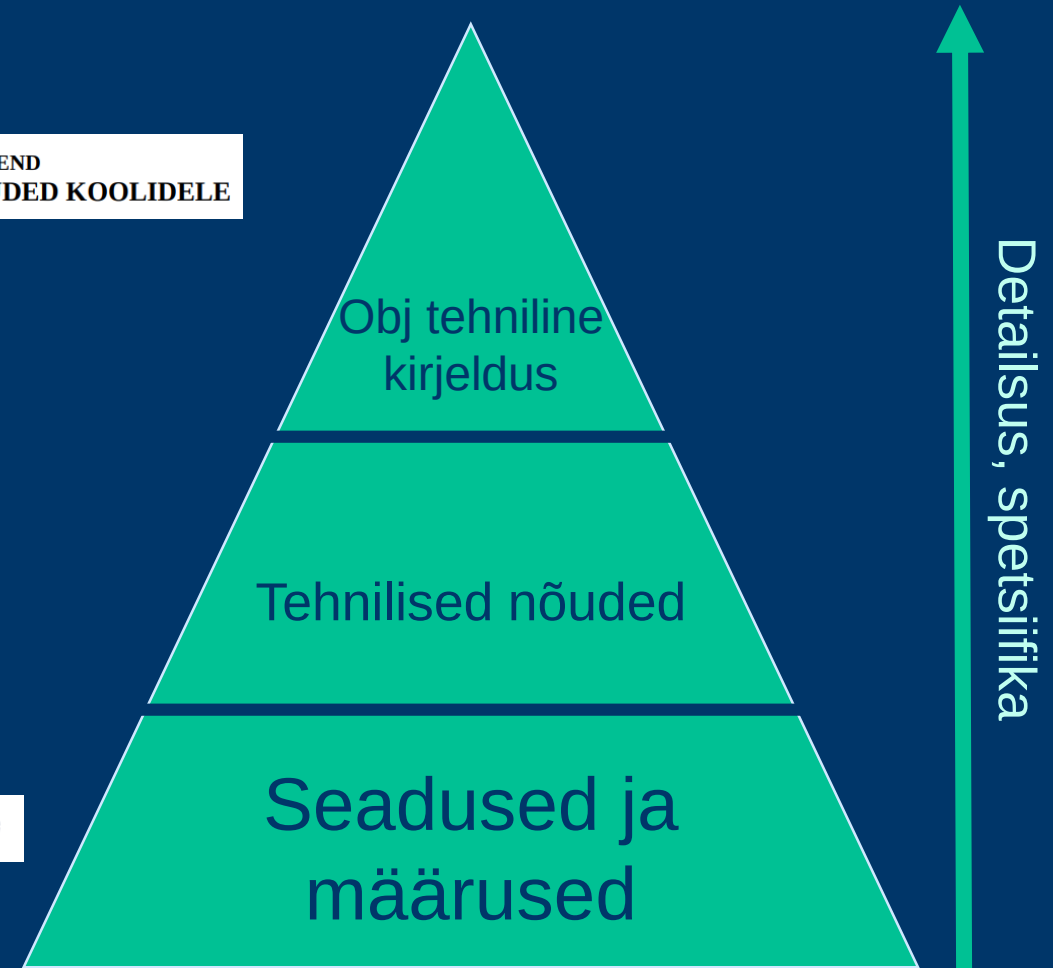


Tehnilised nõuded mitteeluhoonetele

- „Koolid korda!“ projekt alates 2004
„Tehnilised nõuded koolidele“
- Juhend tehnilised nõuded kooli- ja büroohoonetele (2011)
- 2013
- 2016
- 2017
- 2019
- 2020+



JUHEND
TEHNILISED NÕUDED KOOLIDELE



Tehnilised nõuded mittelehoonetele 2017 – 17 osa

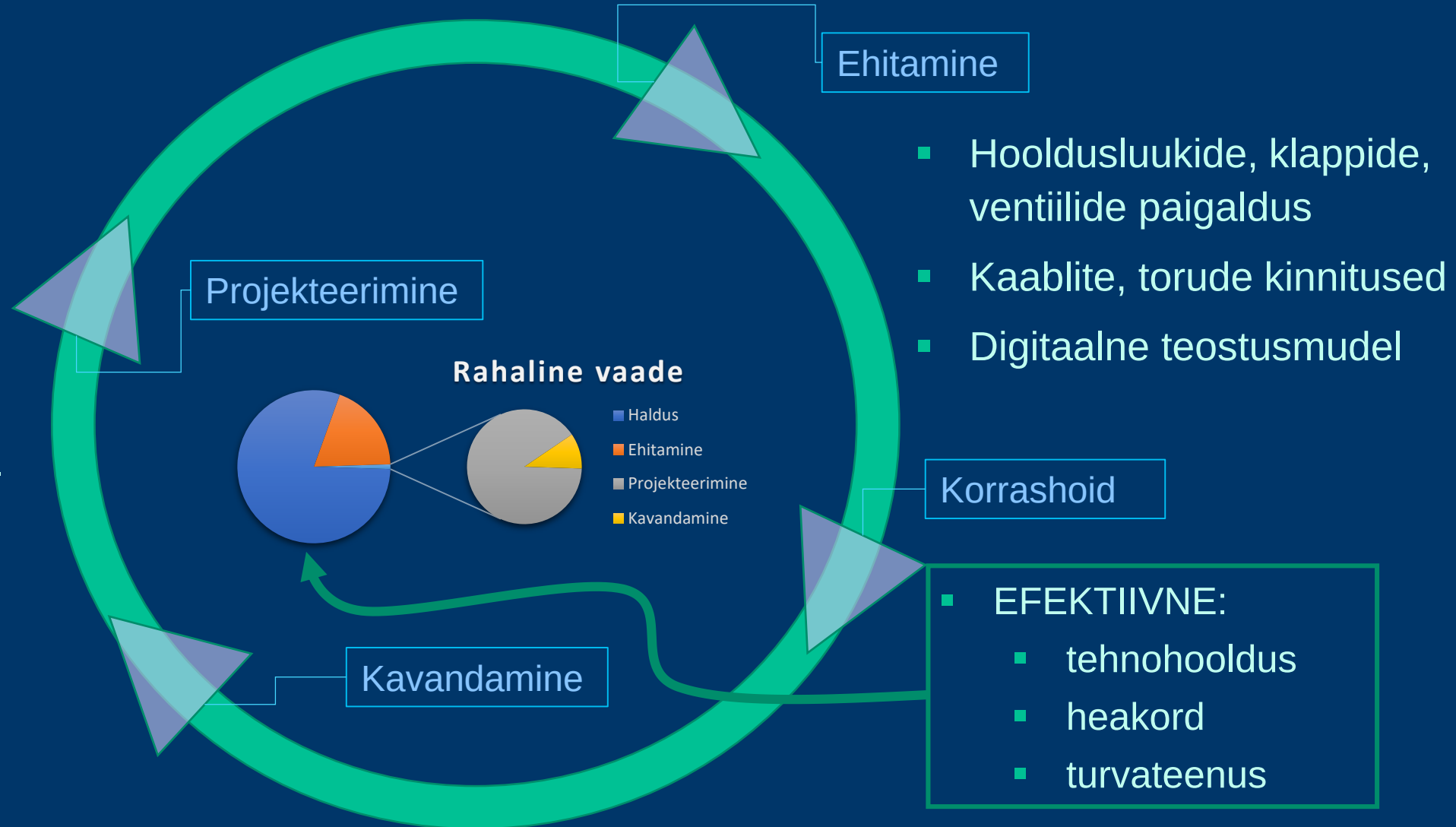
[illegible]

Miks on vaja nõudeid uuendada?

- Seadused, määrused, standardid jms võtavad osaliselt üle
- Parim praktika muutub / areneb
- Päevakajalisemad probleemid ja vead muutuvad
- Tehnoloogia areneb
- Nõuete loetavuse, selguse ja konkreetsuse parandamine
- Tasakaalu punkti leidmine: detailne lahendus VS eesmärgi kirjeldus
- Tervikuks sidumine (ühtsed põhimõtted, omavahelised seosed, töömaade täpsem piiritlemine, „*terra nullius*“)

Tehnilised nõuded hoone olelusringil

- A-klassi hoone
- Seadmed
- Automaatika
- Ruumivarud
- Passiivne päikesevarjestus
- Erivajadustega inimeste ligipääs
- Koristaja ruum



Mida peab saavutama nõuetega?

- ohutus
- ligipääsetavus, funktsionaalsus ja vastavus kasutusotstarbele
- energiatõhusus
- keskkonnasäästlikus nii ehitamisel, materjali valikul kui ülalpidamises
- vastupidavus ja võimalikult pikk kasutusiga
- rajamiskulude ja kasutuskulude optimaalsus
- optimaalsed ülalpidamise kulud (remont, hooldus, kommunaalkulud)
- esinduslikkus

Komplekskatsetused

- Projekteerija peab koostama komplekskatsetuse kava
- Ehitaja peab OJV juuresolekul vastavalt kavale süsteeme testima
- RKAS viib läbi Tellija poolseid pistelisi kontroll
- Esimesed 10 hoonet on läbi katsetatud ja vigu on leitud kõigis (kokku >500tk)

Objekti nimi:						
Süsteem:						
Peatöövõtja esindaja:						
Omanikujärelevalve:						
Alltöövõtja esindaja:						
Testi kuupäev:						
Süsteemi osa	Signaalid ja parameetrid	Anduri(te) tähis(ed)	Mõõtepunkti olemasolu	Visualiseeringu olemasolu	Funktsionaalne toimivus	Märkused
Soojussõlme primaarpool	Pealevoolu temperatuur (°C) (1xAI)	TE1	OK	OK	OK	
	Tagasivoolu temperatuur (°C) (1xAI)	TE2	OK	OK	OK	
	Pealevoolu rõhk (1xAI)	PE1	OK	OK	OK	
	Tagasivoolu rõhk (1xAI)	PE2	OK	OK	EI	Rõhu muutus ei tekita häiret
	Soojusenergia arvestus (MWh) Kulumõõtja: QQ1; Temper. andurid: TE (2 tk.);	QQ1	OK	OK	EI	Ületarbimine ei tekita häiret

Tagasiside ja kommentaarid

- VBH Estonia AS
- Novarc Group AS
- EKVÜ
- Clik AS
- AS Tari
- Aksiaal OÜ
- Reaal OÜ
- Passiivmaja OÜ
- Sweco Projekt AS
- Airwave OÜ
- Chiller OY
- Teleprojekt OÜ
- Pristis AS
- AT-Meister OÜ
- Nordecon AS
- Genoke Trading OÜ
- EVKIS
- Conviso OÜ
- EETL
- Telealarm OÜ
- Siemens OY
- ...

Mis on edasine sõjaplaan?

- Puhtaks kirjutamine
- Ümber struktureerimine
- Viimased täiendused ja parandused
- Valmimine mai-juuni
- Koolitused
- Uus parim praktika
- Uute teemade tõusmine
- Rõhu asetuse nihkumine (nt keskkonna sääst)
- Nõuete edasine täiendamine



Riigi Kinnisvara

Silver Ader
silver.ader@rkas.ee
55525788

Riigi Kinnisvara AS
Lelle 24
Tallinn 11318

rkas.ee
info@rkas.ee
606 3400

