

Ehituse pikk vaade

Teadmistepõhine ehitus 2019

Ivo Jaanisoo

Ehitus- ja elamuosakonna juhataja

23. aprill 2019



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

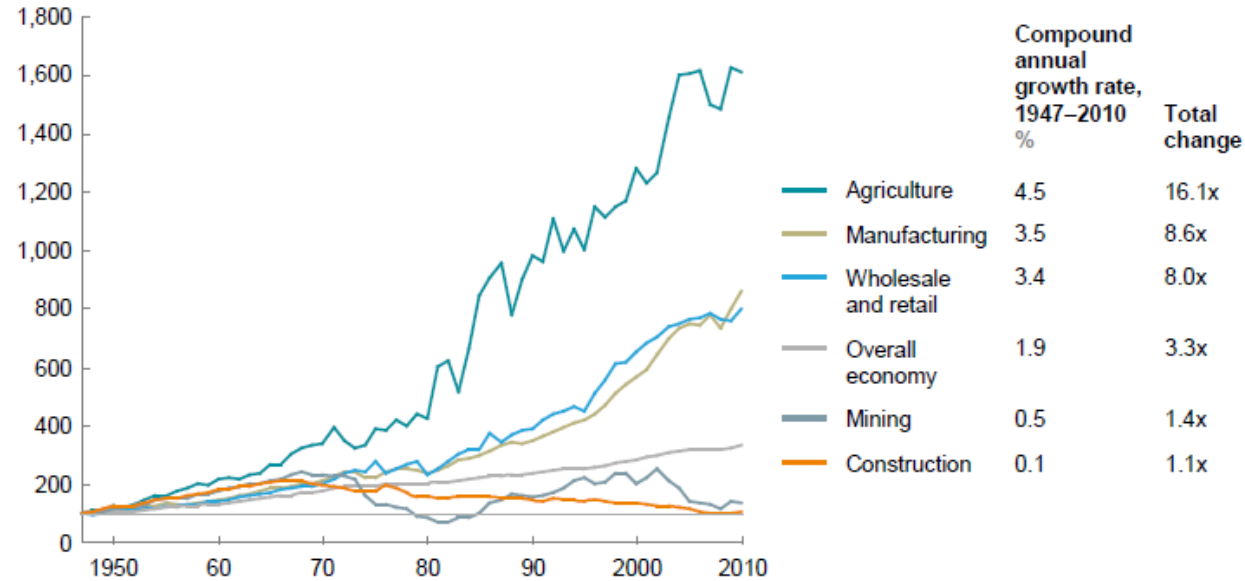
Konkurentsivõimeline ehitatud keskkond ja ehitussektor

MKM-i põhimäärus: „...luua tingimused Eesti majanduse konkurentsivõime kasvuks ning tasakaalustatud ja jätkusuutlikuks arenguks riigi majanduspoliitika väljatöötamise, elluviimise ja tulemuste hindamise kaudu.“



Eesmärk – tootlikkuse tõus

Gross value added per hour worked, constant prices
Index: 100 = 1947



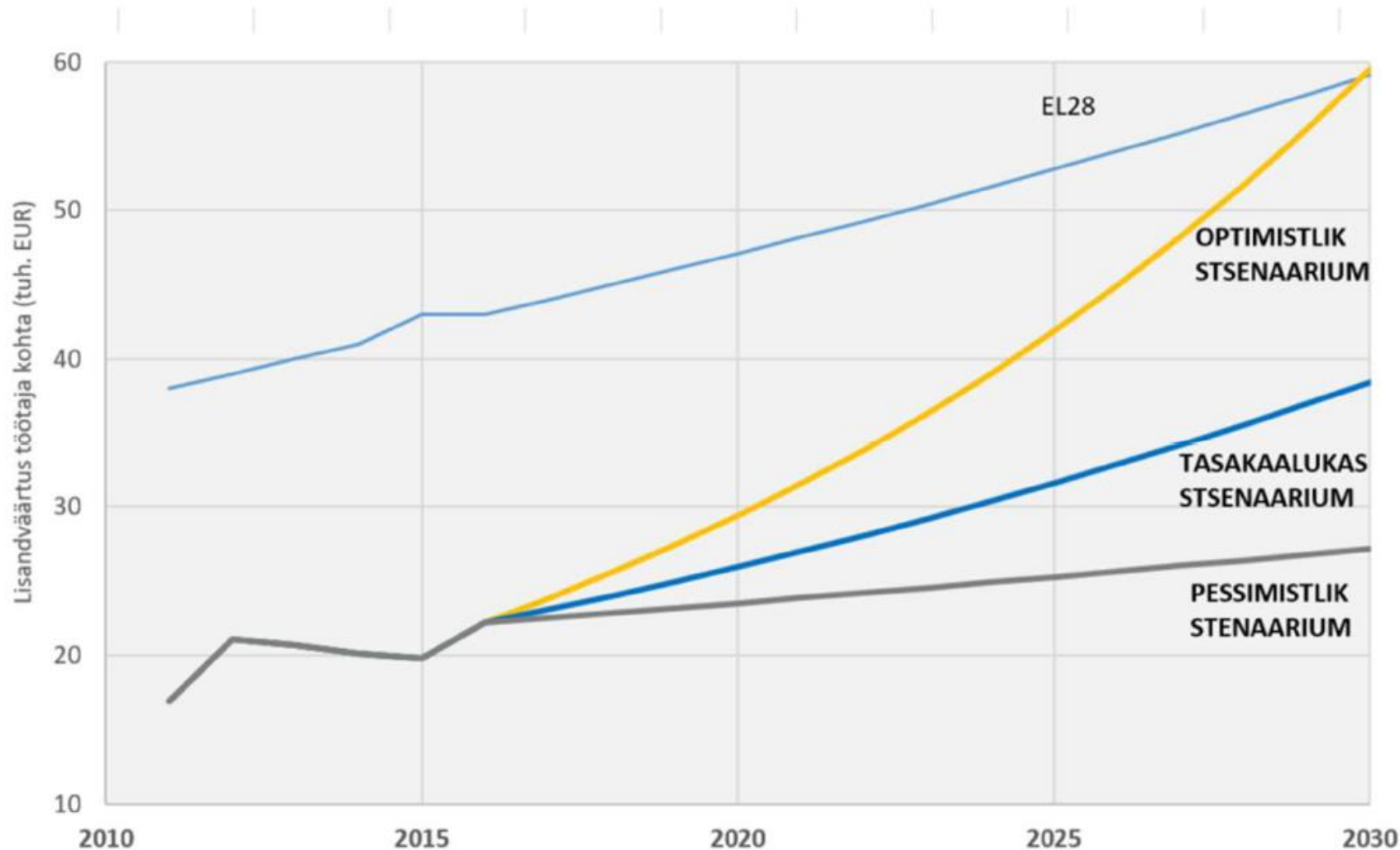
Many sectors have transformed and achieved quantum leaps in productivity; construction has changed little, limiting productivity gains
Key advances, 1947–2010

Agriculture	Manufacturing	Retail	Construction
Leveraged scale through land assembly and automation; deployed advanced bioengineering to increase yields	Implemented entirely new concepts of flow, modularized and standardized designs, and aggressively automated to increase production	Utilized scale advantages and cutting-edge logistics to provide affordable goods to the masses	Limited improvements in technological capabilities, production methods, and scale

SOURCE: World KLEMS; BLS; BEA; McKinsey Global Institute analysis



Eesmärk – tootlikkuse tõus



2018. a

Eesmärk – tootlikkuse tõus



Eesmärk – tootlikkuse tõus

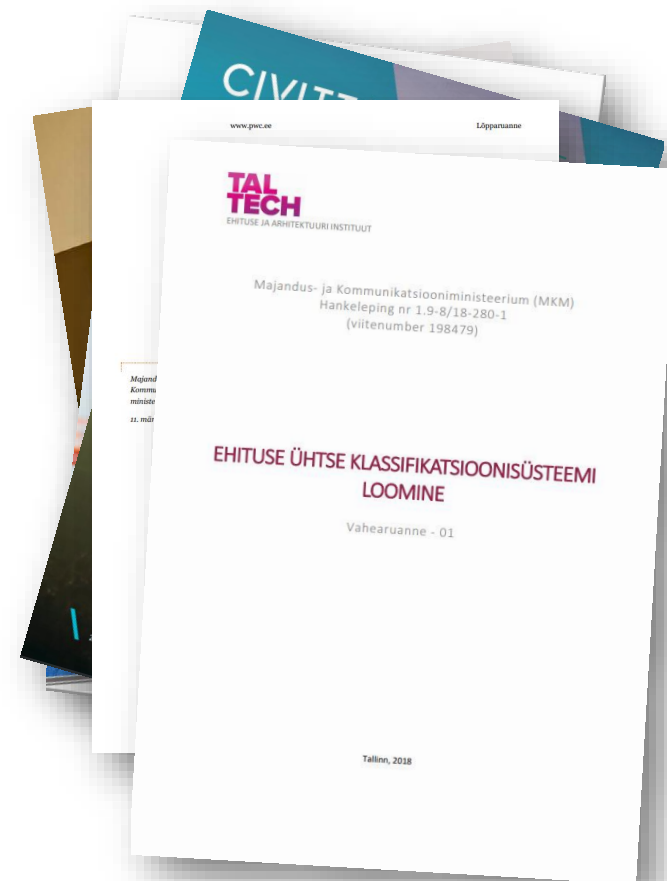
Analüüs avaldas, et soovitud muudatuste rakendamine hoiab 2018 menetluse mahtude juures kokku pädevate asutuste tööaega vähemalt 45 FTE ulatuses.



... = 91 798 menetleja töötundi aastas ehk 8-10% pädevate asutuste vastavat tootlikkuse kasvu

2019. a

Eesmärk – tootlikkuse tõus



2020. a

Ehituse pikk vaade 2050



Suurbritannia ehitus 2013-2025

Väärtused:

- **Inimesed:** tuntud oma talendikate ja mitmekülgsete töötajate poolest
- **Tark:** efektiivne ja tehnoloogiliselt arenenud tööstus
- **Kestlik:** juhib maailma madala süsinikusisaldusega ja roheline ehituse ekspordiga
- **Kasv:** tööstus, mis juhib majanduskasvu
- **Eestvedamine:** eestvedajaks ehituse juhtnõukogu (*Construction Leadership Council*)

Sihid:

- **Madalamad kulud:** ehitustegevuse kulud vähendada 1/3 võrra
- **Kiirem ehitusperiood:** hoonete ehituse ajakulu vähendada 50% võrra
- **Madalam emissioon:** hoonestatud keskkonna CO2 emissioone vähendada 50% võrra
- **Eksport:** ehitustoodete ekspordi ja impordi vahet vähendada 50% võrra

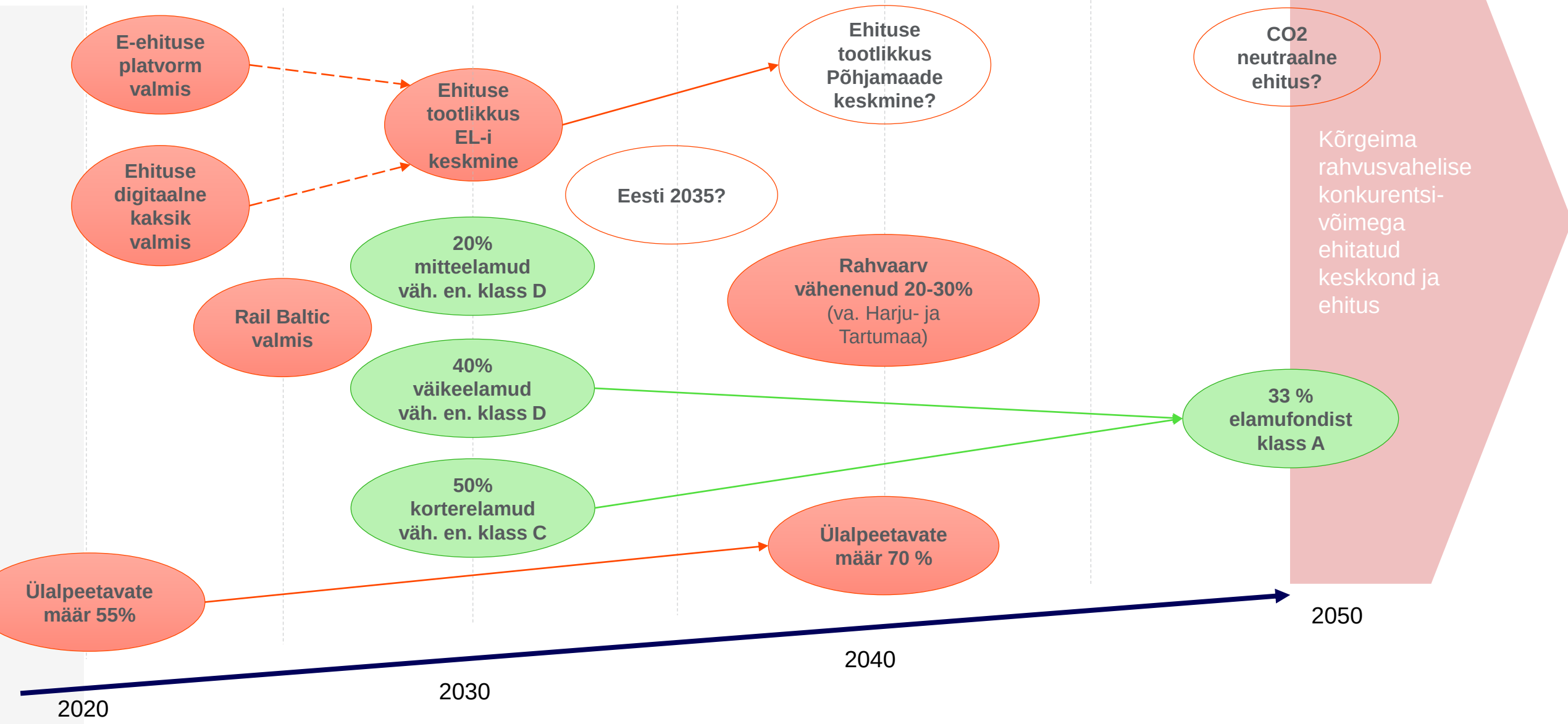


Avaliku sektori eestvedamine

Riik kui poliitikakujundaja ja parima praktika kandja

- **Visiooni kokku leppimine, kinnistamine ja kommunikeerimine**
- **Tingimuste loomine** - näiteks õigusloome ja kommunikatsioonitaristu
- **Investeeringute ja varade strateegiline juhtimine** - näiteks „Avaliku sektori investeering 1% majandustsükli langusfaasis toob kaasa ca 3,4%-lise SKP kasvu. ...tõusufaasis - SKP kasv ca 2,3%.“ Auerbach et al. (2012)
- **Turutõkete vähendamine** - näiteks stimuleerivad finantsmeetmed
- **Hea tava ja parima praktika** kujundamise eestvedamine
- **Tippkeskuste, klasterite, tööühmade algatamine või toetamine**

Seos tulevikutrendidega



Toome killud kokku

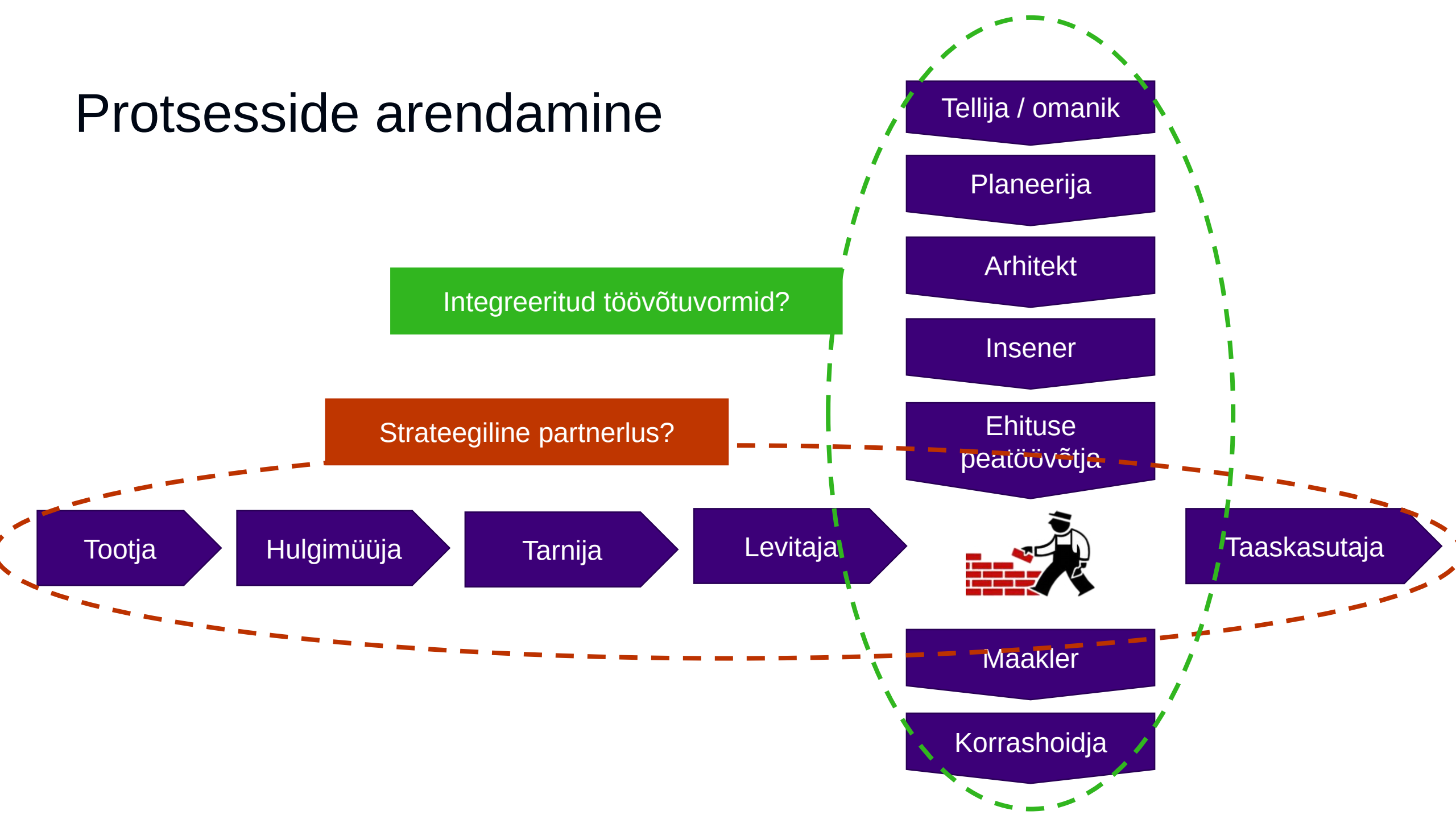
Koostöö erasektori, riigi ja kohalike omavalitsuste vahel

Ühtsed eesmärgid:

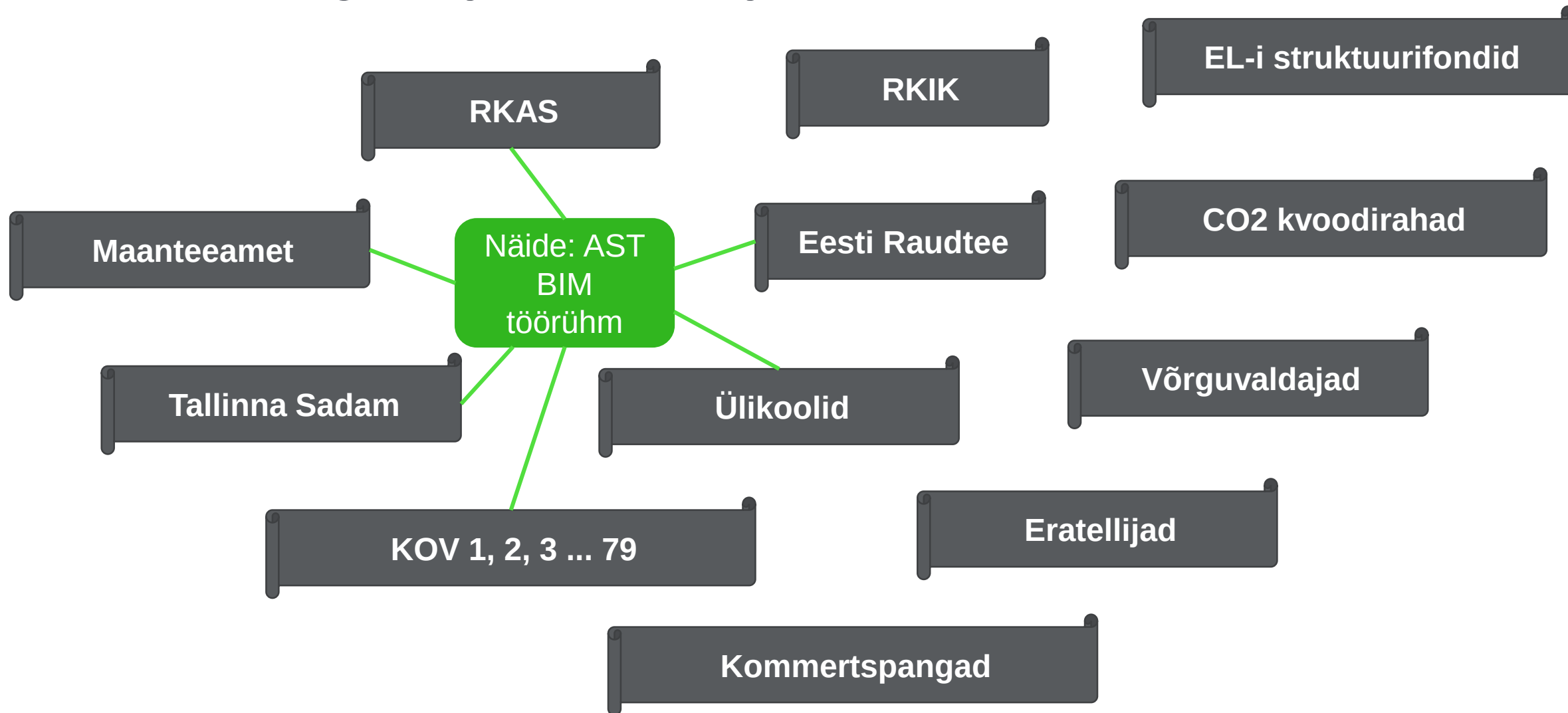
- Strateegiliselt kavandatud ehitatud keskkond
- Tootlikkus ehitise elukaares
- Kvaliteet ja isikute pädevus ehitise elukaares



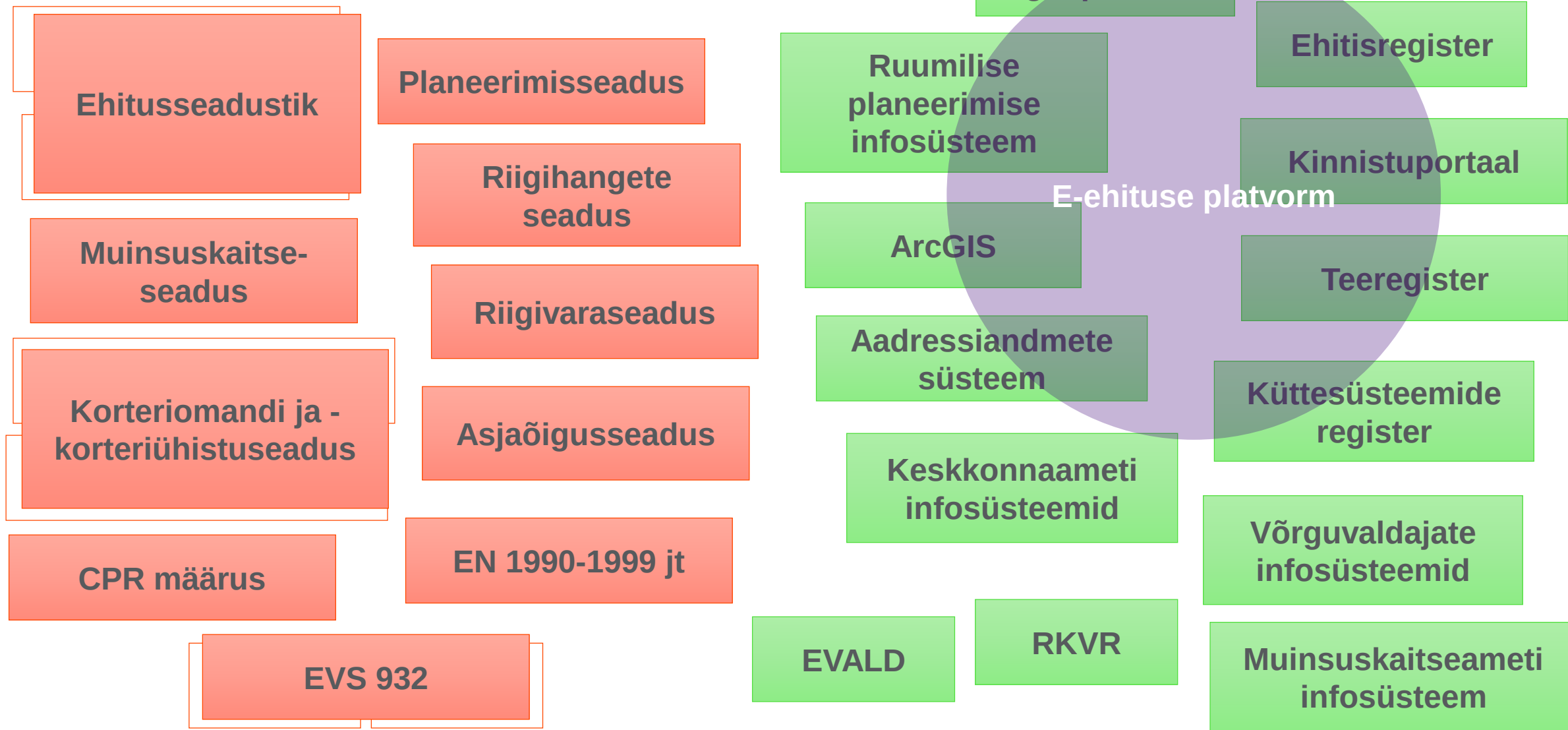
Protsesside arendamine



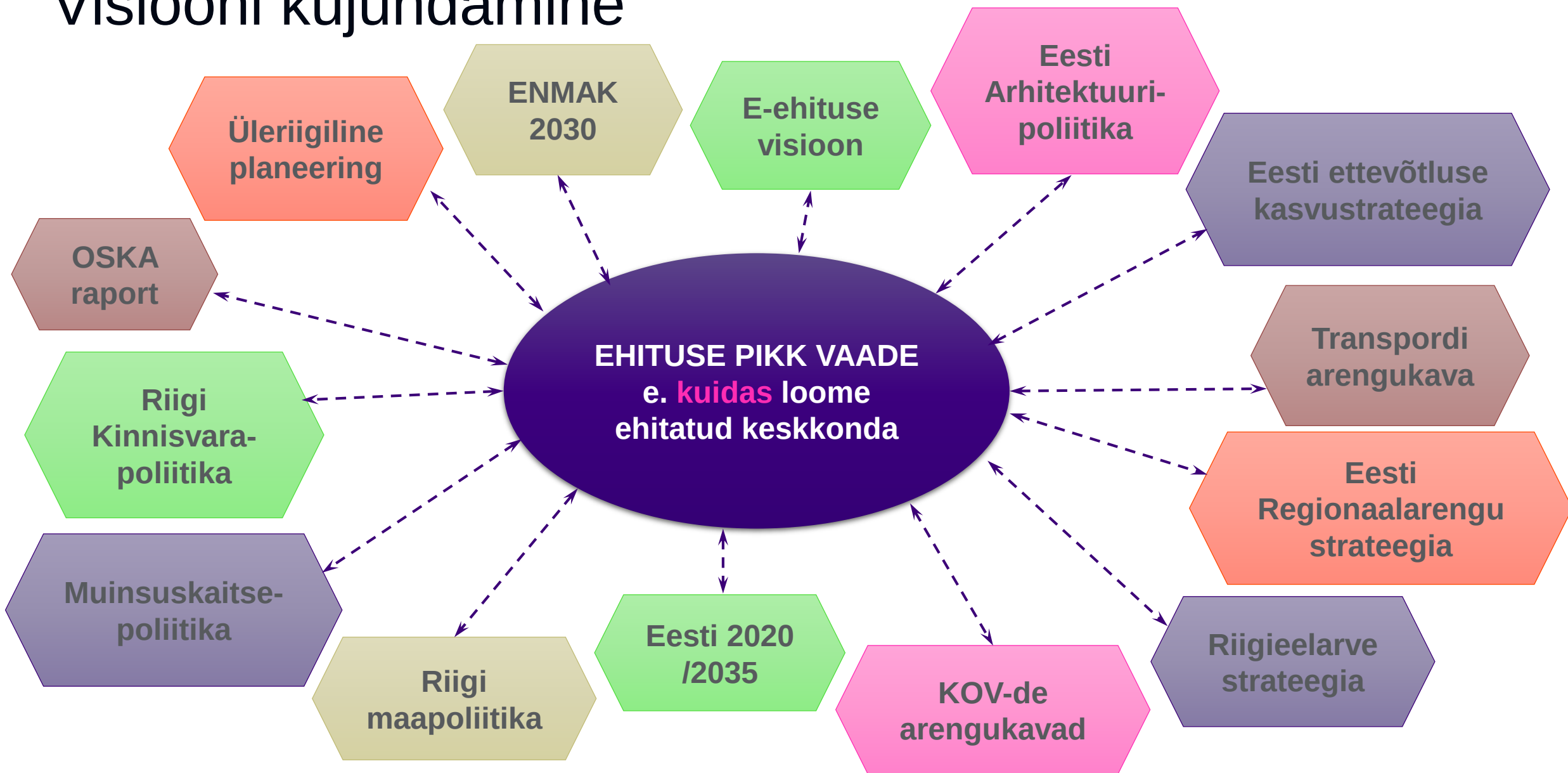
Investeeringute ja varade juhtimine



Raamistiku kujundamine



Visiooni kujundamine



Mõned oodatavad tulemused

- Aja ja raha pühendamine kavandamisele / arendustööle
- Ehitise elukaares tervikliku andmekasutuse kavandamine
- Kontratsüklilised investeeringud
- Väärtuspõhised hanked
- Kaasav koostöövorm (näiteks IPT)
- Kvaliteedi järjepidev arendamine tarneahelate partnerluses
- Ehitiste ligipääsetavuse suurendamine
- Ehitusvaldkonna personali kvalifikatsioonitaseme tõus
- Tehaselise ehituse lahenduste eelistamine
- Eluruumi taskukohasuse ja üürituru arengu soodustamine
- Uute tõhusate ärimudelite teke

Tootlikum ja
konkurentsivõimelisem
ehitatud keskkond ning
ehitussektor

Ehituse pikk vaade – töökorraldus ja ajakava

Juhtrühm

- **Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Rahandusministeerium, Riigikantselei**
- Lähteülesande koostamine
- Töös osalemine, ekspertide kaasamine, projektijuhtimise tellimine
- Tööde käigu ja lõpptulemuse kontroll

Projektijuht

- **Töö tegija vastavalt hanketulemustele**
- Töörühmade töö tehniline ettevalmistamine ja koordineerimine
- Intervjuude läbiviimine, analüüside korraldamine
- Ehituse pika vaate ja rakenduskava tekstide koostamine

Ekspertide kogu

- **Avaliku sektori tellijad; erialaliidud, ühingud, klastrid; valitsusasutused; KOV-d; teadusasutused**
- Sihtrühmade vajaduste koondamine ja esitamine
- Põhjendatud lahendusettepanekute tegemine
- Valdkondliku ühiskondliku teadlikkuse tõstmine

06.19

- Esmane kontseptsioon
- Tööplaan

08.19

- Esialgsed vajadused kaardistatud

12.19

- Terviklik kontseptsioon

02.20

- Rakenduskava

05.20

- Lõplikud kokkulepped
 - NB! Riik, KOV ja erasektor
- Allkirjastamine

Tänan!



©Rasmus Jurkatam

Ivo Jaanisoo
Ehitus- ja elamuosakonna juhataja
23. aprill 2019



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM