





Ehitusvigade andmebaasi vajadusest

Margus Sarmet

Riigi Kinnisvara AS

Teadus-ja arendusosakonna juhataja



Kontseptsiooni arendamisel andsid oma panuse, tänud teile:

- Asfaldiliit
- Ehitusinseneride Liit
- Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Liit
- Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
- Tehnilise Järelevalve Amet
- Riigi Kinnisvara AS
- Tallinna Tehnikakõrgkool
- Tallinna Tehnikaülikool
- ETS Nord
- Fläkt OÜ
- Eesti Ehitusettevõtjate Liit
- Eesti Kindlustusseltside Liit
- Maanteeamet

Dear Past,
thank you for
all the lessons.

Dear Future,
I am ready!!!

coolnsmart.com

Slaididel on kasutatud materjale mh: Alan Väli, Evelin Viilmann, Silver Ader ja teiste töödest ning viitamata pildimaterjali internetist. TÄNUD!

Overproduction

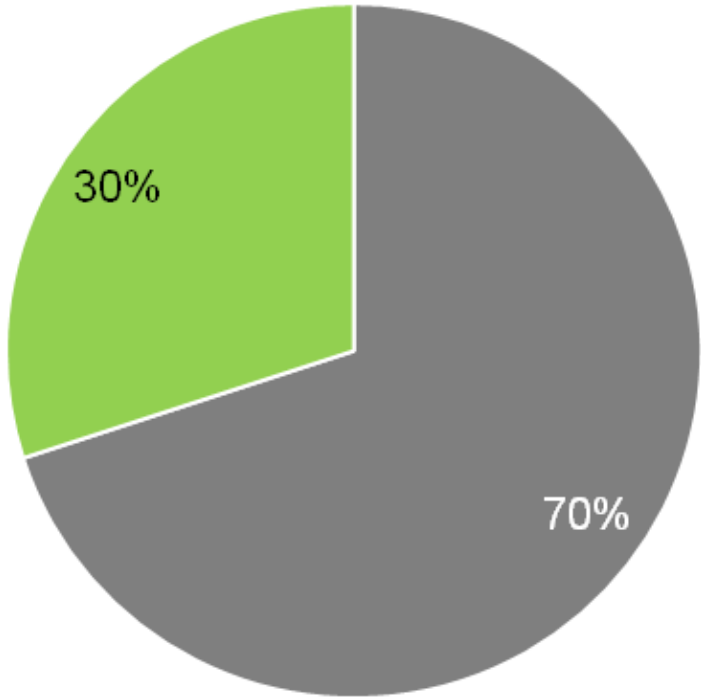
Inventory

Waiting

IA



TÖÖJÕU PRODUKTIIVSUS, SUURBRITANNIA



Ehitustöö sooritamine esimese katsega
Ehitustöö sooritamine teise või enama katsega

Töö sooritamise esimene katse
Töö sooritamise teine või enam katse

(Allikas: Eagan, Rethinking Construction... 1998)

AASTA

(Allikas: Forbes, Modern Construction... 2010)

(Allikas: BIM Handbook ... 2011)

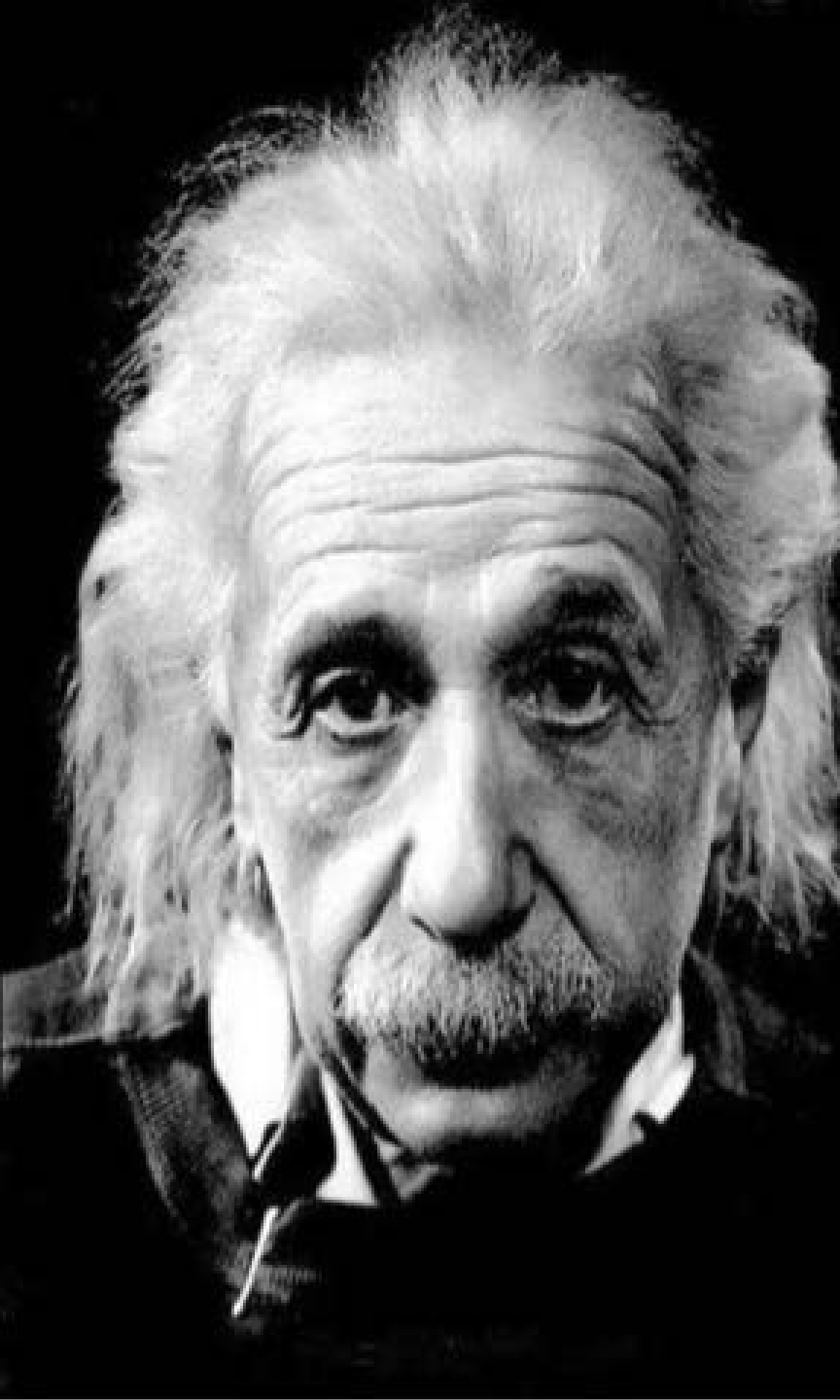
€€€€€€

- 
- Eesti ehitussektori käive ca 2 miljardit eurot
 - sh. riigihangete osa ca 560 miljonit eurot
 - sh. RKASi osa ehitamise tellimisel ca 68 miljoni eurot

... seega vaid 1% vähem lollusi hoiaks kokku

- Eesti ehitussektoris ca 20 miljonit eurot
- sh. riigihangete osa ca 5,6 miljonit eurot
- sh. RKASi tellimuste puhul 0,68 miljonit eurot

Millise arvuga (0-30) me neid numbreid korrutama peaks?



**ANYONE WHO
HAS NEVER MADE
A MISTAKE HAS
NEVER TRIED
ANYTHING NEW.**

Albert Einstein

Mistakes

**Are The
Stepping Stones
To Learning!**



I NEVER MAKE THE SAME MISTAKE TWICE.

I make it 5 or 6 times, just to be sure.





03.05.2016

 **Riigi Kinnisvara**

Ehitusvigade andmebaas:

Ehitusvigade andmebaas on sobilik töövahend ja infoallikas:

- praktiseerivale insenerile ja ehitusjuhile;
- esmatasandi juhtidele ja eestöolistele;
- üliõpilasele ning kutsekooli õpilasele;
- rakendusühtluseks;
- sisend protsesside optimeerimiseks ja arenduseks;
- jms

Samuti aitaks loodav infokogu ajapikku kujundada ka projekteerimise- ja ehitussektori head tava.

Andmebaasi põhimõtted

- **Anonüümsus** (tegemist ei ole häbipostiga);
- **Erapooletus** (tegemist ei ole „kohtumõistmisega“);
- **Professionaalsus** (ei oleta ega spekulööri);
- **Avatus** (kõigil osapooltel võimalik panustada);
- **Arengule suunatus** (ehk õpime ka teiste vigadest);
- **Informatiivsus** (piisav infohulk üldistuste tegemiseks)

NB: Vältimaks andmebaasis esitatud andmete alusel järelevalveorganite poolt sanktsioneerimist, esitatakse andmebaasis vead, mis on avastatud ja kõrvaldatud ehk kus sanktsioneerimise alus puudub

Andmebaasi sisu

- Mis juhtus – sh millised tegevused tõid kaasa vea tekkimise ning millist kahju see kaasa tõi?
- Miks juhtus – tuua välja kõige tõenäolisem vea tekkimise põhjus, sekundaarsed põhjused ning asjaolud, mis võisid täiendavalt kaasa aidata?
- Fotod (objekt ei oleks visuaalselt tuvastatav)
- Võimalusel viited, kuidas teha õigesti (viited)!

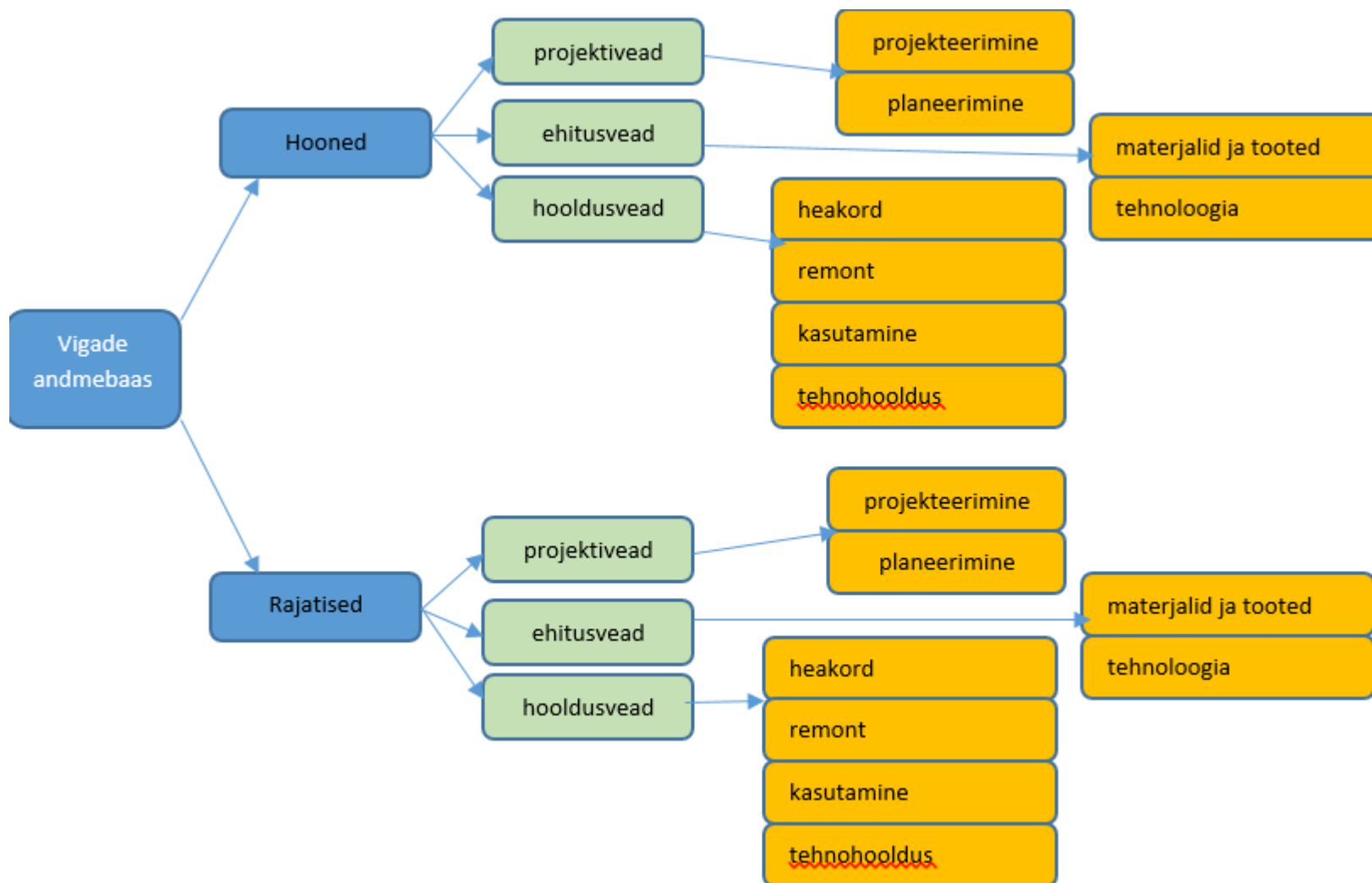
Töötatakse välja vigade tekkepõhjuseid üldistav klassifikaator, mis määratakse statistilistel eesmärkidel igale andmebaasis kuvatavale veale.



Eesmärk!?

- Andmebaasi eesmärk on diskussiooni tekitamine professionaalsel tasemel, kutse-ja insenerihariduses, erialaliitudes, teadusartiklites, konverentsidel, et nendest õppida.
- Eesmärgiks on ilmnenud vead ühiselt läbi arutada, teha järeldused ning nendest õppida.

Esialgne struktuuskeem

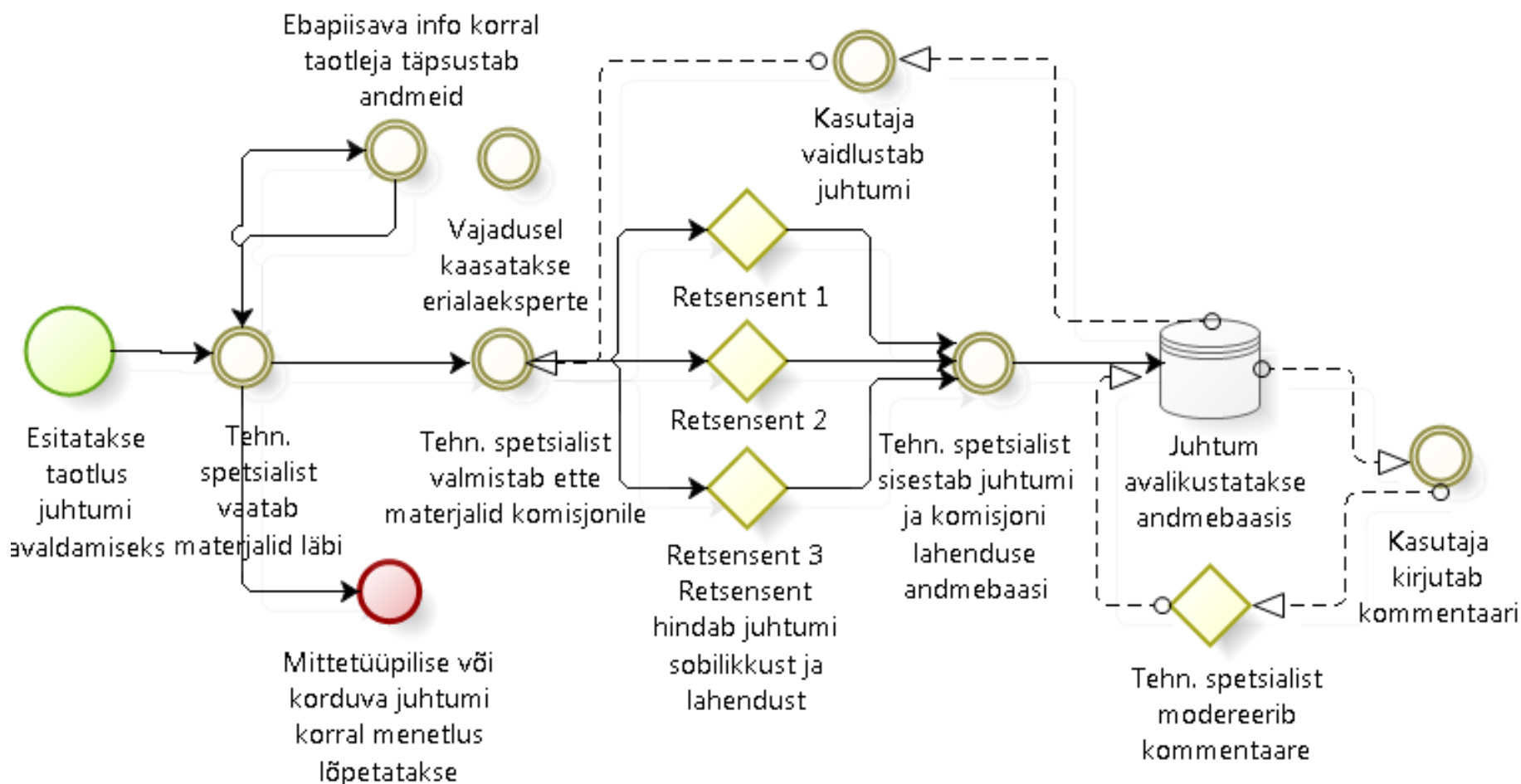


Sisendi andjad:

- tellijad ja kasutajad (sh RKAS)
- ekspertiiside teostajad
- erialaliidud
- kõrgkoolid
- kutsekoolid
- töövõtjad sh projektbürood, ehitusettevõtjad, hooldajad, haldajad
- omanikujärelevalve teostajad
- riikliku järelevalve teostajad



Andmebaasi organisatoorne struktuurskeem



Lisaks



- Kõrvalmoodulina võimalik innovaatiliste lahenduste andmebaas.
 - innovaatiliste lahenduste avaldatakse ka seotud isikute andmeid;
 - innovaatiliste lahenduste andmebaas mõjub reklaamina ja seega on põhjendatud ka selle eest tasu küsimine;
 - ehitusvaldkonnaga seotud reklaam.

Kuidas edasi?

- Sisust huvitatud osapoolte koondamine (kevad 2016)
- Kontseptsiooni „lihvimine“ ja ärimudeli lisamine (suvi 2016)
- Taotluse koostamine RKASile „Teadus-ja arendustegevuse toetuse“ vooru (sügis 2016)
- Täiendavate rahastusvõimaluste leidmine (kevad-suvi 2016)

Seejärel

- It platvormi loomine
- „Höögtöö“ korras kriitilise massiga info sisestamine
- Andmebaasiga „live“ minek ja pidev täiendamine





Anna endast märku, kui oled valmis
nõu, jõu või rahaga appi tulema!

*You are the seeds
of a better future.*

His Holiness the 14th Dalai Lama

TÄNUD!

margus.sarmet@rkas.ee

Photo by Anna Langova

 Symphony of Love

Slaididel on kasutatud materjale mh: Alan Väli, Evelin Viilmann, Silver Ader ja teiste töödest ning viitamata pildimaterjali internetist. TÄNUD!