



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Ehitusvaldkonna kvalifikatsiooninõuded

Ivo Jaanisoo
Ülle Reidi
28.03.2018

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Suur-Ameerika 1, 10122, Tallinn
www.mkm.ee

Kvalifikatsiooninõuded EhS-s

- Ehitiste ohutus sõltub olulisel määral isikute kompetentsusest
- Asjatundlikkuse põhimõtte võimaldab täita hea tava ning ehitatud keskkonna ohutuse ja keskkonnasäästu põhimõtet
- Ehitussektori järjest kiirenev areng – elukestva õppe vajadus
- Reaalse praktika ja haridussüsteemi sidustamine

Majandustegevuse seadustiku üldosa seaduse 01.07.2014. a seletuskiri: „*Pädevate vastutavate spetsialistide poolt tehtud või juhendatud ja kontrollitud tööde tulemusel on loodud eeldused kvaliteetsete ja ohutute ehitiste projekteerimiseks ja ehitamiseks. Sellise keerukuseastmega tegevusvaldkonnas, nagu seda on ehitusvaldkond, toetub kvaliteetne lõpptulemus eelkõige oskuste ja teadmistega vastutavale spetsialistile. Erialase kõrghariduse formaalset olemasolu ja isiku enda poolt deklareeritavat, kuid sisuliselt mittekontrollitavat töökogemust ei saa pädevuse*

Kutse ja pädevustunnistuse nõuded õigusaktides (ehitusvaldkond)

Ehitusseadustik

Arhitektuur
Ehitusjuhtimine

Energiatõhusus
Inseneeria (sh teedevaldkond)

Ruumiandmete seadus

Geomaatika

Tuleohutuse seadus

Korstnapühkimine
Pottsepatöö

Seadme ohutuse seadus

Elektri- ja käidutööd ning tehniline kontroll
Gaasi-, surveseadme-, masinatööd, auditid jms
(kutse või pädevustunnistus)

~~Teeseadus~~

Tee projekteerimine, ehitus, korrashoid, audit (kehtiv kuni
30.06.2018)

Pädev isik *

- ...teeb, kontrollib või juhib iseseisvalt tööd ja vastutab selle eest;
- Esitab enda ja ettevõtte nimel tehnilisi seisukohti ning korraldab ressursse ja teiste tööd;
- Pädevus = kvalifikatsioon.
Kui majandustegevus, siis pädevus = tõendatud kvalifikatsioon ehk kutse;
- Eksitav teave ja kvalifikatsioonile mittevastavad tööd keelatud;
- Asjatundlikkuse põhimõtte (hoolsus-, selgitamis- ja koostöökohustus);
- Ei tohi samal ajal tegutseda rohkem kui 3 ettevõtja pädeva isikuna;
- Nõuetega katmata valdkondade puhul hindab kvalifikatsiooni:
 - Omanik > ettevõtja; Ettevõtja > töötaja/töövõtja

Kvalifikatsiooni tõendamine tegevusaladel (EhS § 24)

Pädeva isiku kvalifikatsioon peab olema tõendatud kutseseaduse kohase kutse või muu õigusakti kohase pädevustunnistusega järgmistel tegevusaladel (tulenevalt olulisest avalikust huvist):

- **ehitusloakohustusliku** ehitise ehitamine (MTR);
- **ehitusloakohustusliku** ehitise ehitusprojekti koostamine (MTR);
- omanikujärelevalve tegemine (MTR);
- energiamärgise andmine;
- energiaauditi tegemine;
- ehitusuuringud (MTR);
- ehitusprojekti ekspertiis (MTR);
- ehitise audit (MTR);
- tahkekütusel töötava kütteseadme ning korstna ja ühenduslõõri ehitamine ja paigaldamine;
- korstnapühkimine;
- liiklusohutuse audit;
- avalikult kasutatavate teede korrashoid (MTR);
- liikluskorralduse projektide tegemine (MTR).

Majandustegevusteate kohustus (EhS § 25)

- Majandustegevusteate esitamise kohustus majandustegevuse registris;
- Majandustegevusteade on esitatud, kui pädev isik on enda ja ettevõtja vahelise õigussuhte kinnitanud;
- Teatamiskohustusega tegevusalad kattuvad kvalifikatsiooninõuetega tegevusaladega;
- Esitatakse Eesti teabevärava kaudu või Tehnilise Järelevalve Ameti vahendusel;
- NB! „MTR“ ei tõenda kvalifikatsiooni!

Määrus nr 61: Tegevusalade jagunemine

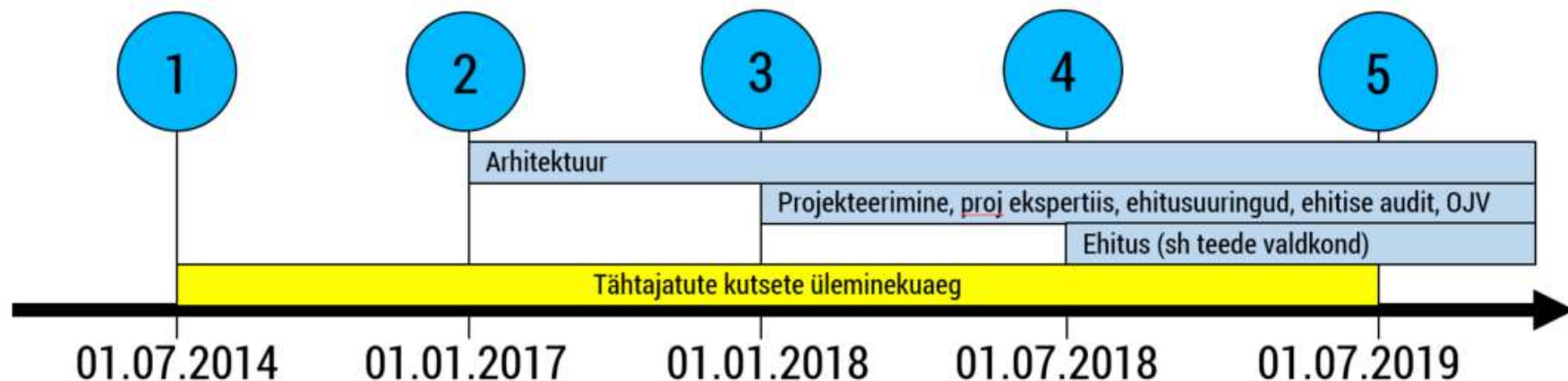
Ehitusloakohustusliku ehitise ehitamine (MTR) - Üldehituslik ehitamine - Sisekliima tagamise süsteem - Hoone veevarustus või kanal. - Ühisveevärk või – kanalisatsioon - Kaugküte või kaugjahutus - Hüdrotehniline ehitis - Sadamarajatis - Tee - Sild - Raudteerajatis	Ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekti koostamine (MTR) - Arhitektuuri osa - Konstruktsioonide osa - Sisekliima tagamise süsteem - Hoone veevarustus või kanal. - Ühisveevärk või – kanalisatsioon - Kaugküte või kaugjahutus - Hüdrotehniline ehitis - Sadamarajatis - Tee - Sild - Raudteerajatis	Ehitusprojekti ekspertiisi tegemine (MTR) - Arhitektuuri osa - Konstruktsioonide osa - Sisekliima tagamise süsteem - Hoone veevarustus või kanal. - Ühisveevärk või – kanalisatsioon - Kaugküte või kaugjahutus - Hüdrotehniline ehitis - Sadamarajatis - Tee - Sild - Raudteerajatis	Ehitise auditi tegemine (MTR) - Arhitektuuri osa - Konstruktsioonide osa - Sisekliima tagamise süsteem - Hoone veevarustus või kanal. - Ühisveevärk või – kanalisatsioon - Kaugküte või kaugjahutus - Hüdrotehniline ehitis - Sadamarajatis - Tee - Sild - Raudteerajatis
Omanikujärelevalve tegemine (MTR) - Üldehituslik ehitamine - Sisekliima tagamise süsteem - Hoone veevarustus või kanal. - Ühisveevärk või – kanalisatsioon - Kaugküte või kaugjahutus - Hüdrotehniline ehitis - Sadamarajatis - Tee - Sild - Raudteerajatis	Energiamärgise andmine - Olemasolev hoone - Projekteeritav või oluliselt rekonstrueeritav hoone (arvutuslik tõendamine) - Projekteeritav või oluliselt rekonstrueeritav hoone (lihtsustatud tõendamine)	Energiaauditi tegemine - Elamu - Mitteelamu	Avalikult kasut. tee korrashoid (MTR) - Tee - Sild
Ehitusuuringu tegemine (MTR) - Ehitusgeodeetiline töö - Ehitusgeodeetiline uuring - Inseneritehniline geodeesiatöö	Liikluskorralduse projekti tegemine (MTR) (ei jagune)	Liiklusohutuse auditi tegemine (ei jagune)	

Määrus nr 61: Täiendavad sätted

- Määruse §-des 2–9 nimetatud juhtudel määratakse isiku kvalifikatsiooni ulatus kindlaks kutse andmise aluseks olnud kutsestandardi alusel.
- Lõikes 1 nimetatud juhtudel peab kutse vastama kutseseaduse §-s 4 nimetatud kvalifikatsiooniraamistikule, kui ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 16 ei sätesta teisiti.

Üleminekuaeg kvalifikatsiooni tõendamisel

- 1) Ehitusseaduse muudatus: Erialasest kõrgharidusest ja 3a töökogemusest ei piisa pädevuse tõendamiseks. Algab üleminekuaeg.
- 2) **Ehitusprojekti arhitektuuri osa koostamise** tegevusalal vajalik kutse
- 3) **Projekteerimise, ehitusprojekti ekspertiisi, ehitusuuringute, ehitise auditi ning omanikujärelevalve** tegevusalal vajalik kutse
- 4) **Ehituse** (sh teede valdkond) tegevusalal vajalik kutse



Ehitusloakohustus

Ehitusseadustik
Lisa 1

Tabel ehitusteatis, ehitusprojekti ja ehitusloa kohustuslikkuse kohta

Hoone	Tegevus	Püstitamine Rajamine	Ümberehitamine	Laiendamine kuni 33%	Laiendamine üle 33%	Osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone							
Ehitisealuse pinnaga 0–20 m ² ja kuni 5 m kõrge	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub
Ehitisealuse pinnaga 20–60 m ² ja kuni 5 m kõrge	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Ehitisealuse pinnaga 0–60 m ² ja üle 5 m kõrge	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Mitteelamu							
Ehitisealuse pinnaga 0–20 m ² ja kuni 5 m kõrge	Ehitusteatis	Puudub	Puudub	Ehitusteatis	Puudub	Puudub	Ehitusteatis
Ehitisealuse pinnaga 20–60 m ² ja kuni 5 m kõrge	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Ehitisealuse pinnaga 0–60 m ² ja üle 5 m kõrge	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba

Ettevõtja vastutusel ja heaks tegutsev pädev isik (majandustegevuse register)

MTR

Majandustegevuse register



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Avaleht

Kiirotsingud

Otsingud

Ettevõtja

Majandustegevusteade

Tegevusluba

Ettekirjutus

Tegutsemiskeeld

EMTAK

Majandushaldusasutus

Majandustegevusteade

Number

Tegevusala

Kehtivuse algus

Ettevõtja andmed

Ettevõtja nimi

Registrikood

Üldandmed Alaliik ja pädev isik

Pädeva isiku andmed

Nr. Nimi

1 Pädev isik

Nimi
Telefon
E-post

Vastutab tegevuste eest:

hoone ja selle juurde kuuluva veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekti koostamine
konstruktsioonide ehitusprojekti koostamine

Kvalifikatsioon

- Kutse
- Haridus

Kutsetunnistuste andmed

1 Kutsetunnistuse andmed

Tunnistuse nr

Detailandmed

Väljastaja

Kutsestandard

Spetsialiseerumine

Eesti
Ehitusinseneride
Liit
Volitatud
ehitusinsener,
tase 8

Kehtib alates

Kehtib kuni

Kompetentsid

Projekteerimine;
Omanikujärelevalve;
Ehitusjuhtimine

Ettevõtja vastutusel ja heaks tegutsev pädev isik (kutsetunnistus)

Üldandmed

Alaliik ja pädev isik

Pädeva isiku andmed

Nr.	Nimi
1	Pädev isik

Kvalifikatsioon

Kutsetunnistuste andmed

1	Kutsetunnistuse andmed
---	------------------------

MTR Majandusregistri

Avaleht

Kiirotsingud

Otsingud

Ettevõtja

Majandustegevus

Tegevusluba

Ettekirjutus

Tegutsemiskeeld

EMTAK

Majandushaldus

SIHTASUTUS
Kutsekoda

Kutsesüsteem OSKA Kvalifikatsiooniraamistik Kutseregister Kutsekoda

Kutseregister

- Kutsestandardid
- Väljastatud kutsed
- Kutsetunnistuste lisad
- Kutsenõukogud
- Kutse andjad

Kompetentsid

Kutsete kataloog

Kutsestandardite arvamusküsitlus

Väljavõtted kutseregistrist

Kutsetunnistused

Kutsetunnistus

Nimi:

Sünniaeg:

Kutsenimetus: Volitatud arhitekt-ekspert, tase 8

Kutsestandard: Volitatud arhitekt-ekspert, tase 8

EKR tase: 8

EQF tase: 8

Väljastaja: Eesti Arhitektide Liit

Kehtib alates:

Kehtib kuni:

Ettevõtja vastutusel ja heaks tegutsev pädev isik (kutsestandard)



KUTSESTANDARD

Ehitusjuht, tase 6

Kutsestandard on dokument, milles kirjeldatakse tööd ning töö edukaks tegemiseks vajalike oskuste, teadmiste ja hoiakute kogumit ehk kompetentsusnõudeid.

6. taseme ehitusjuhi kutsestandard on välja töötatud täiendkoolituse õppekavade aluseks ja isikute kutsealase kompetentsuse hindamiseks.

Kutsenimetus	Eesti kvalifikatsiooniraamistiku (EKR) tase
Ehitusjuht, tase 6	6
Võimalikud spetsialiseerumised ja nimetused kutsetunnistusel	
Spetsialiseerumine	Nimetus kutsetunnistusel
Üldehituslik ehitamine	Ehitusjuht, tase 6 Üldehituslik ehitamine
Tehnosüsteemide ehitamine	Ehitusjuht, tase 6 Küttesüsteemide ehitamine
Tehnosüsteemide ehitamine	Ehitusjuht, tase 6 Jahutussüsteemide ehitamine
Tehnosüsteemide ehitamine	Ehitusjuht, tase 6 Ventilatsioonisüsteemide ehitamine
Tehnosüsteemide ehitamine	Ehitusjuht, tase 6 Veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitamine
Omanikujärelevalve tegevus	Ehitusjuht, tase 6 Üldehitusliku ehitamise omanikujärelevalve tegemine
Omanikujärelevalve tegevus	Ehitusjuht, tase 6 Kütte-, ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide ehitamise omanikujärelevalve tegemine
Omanikujärelevalve tegevus	Ehitusjuht, tase 6 Veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitamistööde omanikujärelevalve tegemine

A-osa KUTSEKIRJELDUS

A.1 Töö kirjeldus

6. taseme ehitusjuht töötab ehitustööde korraldajana ja vastutava spetsialistina ehitusobjektidel. Ehitusjuhina tegutsedes on lisaks ehitusalastele teadmistele ja oskustele oluline juhtimisoskus. Ehitusjuht on vastutav objekti tehnilise ja majandusliku tegevuse eest ning vajadusel ka tööohutuse eest objektil. Ta juhhib ehitustöid, korraldab koosolekuid (alltöövõtjate, hankijate, tellijate, projekteerijatega) ja kontrollib, kas tööd on ehitustöödokumentatsioonile ja ehitusnormidele vastavalt.

Ehitusjuht vastutab ehitustööde ehitamisel tegevusaladel:

Üldandmed Alaliik ja pädev isik

Pädeva isiku andmed

Nr. Nimi

1 Pädev isik

Kvalifikatsioon

Kutsetunnis

1 Kutsetun

oniraamistik

Kutseregister

Kutsekoda

etunnistused

nnistus

itatud arhitekt-ekspert, tase 8

itatud arhitekt-ekspert, tase 8

ne;
levalve;
ne

ide Liit

Mõned näpunäited (sh hankijale)

- Hanketingimustes saab juhinduda tasemekirjelduste tabelist, mis on määruse nr 61 seletuskirja lisas:
<https://www.mkm.ee/et/lepingute-koostamise-juhendid-ja-naidised>
- Õigusaktist rangemad nõuded kvalifikatsioonile on soovitatav seada vaid põhjendatud juhul;
- Kvalifikatsiooninõuded ei mõjuta eraõiguslikke suhteid, sh vastutust või muid lepingulisi tingimusi;
- Lisainfo Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi veebilehel:
<https://www.mkm.ee/et/lepingute-koostamise-juhendid-ja-naidised>

KKK

- Ettevõtja kohustus esitada majandustegevusteade (MTR)
- Energiamärgise andmine ja MTR
- Välisriigis omandatud kvalifikatsioon
- Arhitektid, ehitusinsenerid ja energiamärgiste andmine
- Kui energiamärgis anti 2017, aga projekt allkirjastati 2018
- Ettevõtjale antud luba sisestada EHR-i energiamärgiseid
- Mis täpsemalt on ehitusloakohustuslik töö?

Täiendavalt on abiks



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Eesmärgid,
tegevused

Uudised,
pressinfo

Ministeeri
kontakti

Avalaht > Ehitus- ja elamuvaldkonna juhendmaterjalid

Ehitus- ja elamuvaldkonna juhendmaterjalid

Vastuvõetud õigusaktide seletuskirjad

2017 Kvalifikatsiooni tõendamise nõudega ehituse tegevusalade täpsem jagunemine ja nendele tegevusaladele vastavad täpsemad kvalifikatsiooninõuded

2017 Kvalifikatsiooni tõendamise nõudega ehituse tegevusalade täpsem jagunemine ja nendele tegevusaladele vastavad täpsemad kvalifikatsiooninõuded, lisa 1

Lepingute juhendid ja näidiseid

2013 Ehituse töövõtulepingute üldtin

2013	Sissejuhatus kinnisvara korras
------	--------------------------------

Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määruse „Kvalifikatsiooni tõendamise ehituse tegevusalade täpsem jagunemine ja nendele tegevusaladele vastavad kvalifikatsiooninõuded“ eelnõu seletuskiri

1. Sissejuhatus

Määrus kehtestatakse ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 24 lõike 4 alusel.

[illegible]

Arvestades kutsesüsteemi dünaamikat, ei ole mõeldav õigusakti tasandil sätestada ja ehitusvaldkonna tegevusalade seoseid sellisel nagu on tehtud kehtiva taristuministri 6. augusti 2015. a määruses nr 108 „Kvalifikatsiooni tõendamise tegevusalade täensem jagunemine ja nendele tegevusaladele vasti

Ettevõtte- ja infotehnoloogiaministri määruse „Kvalifikatsiooni tõendamise nõudega ehituse tegevusalade täpsem jagunemine ja nende tegevusaladele vastavad täpsemad kvalifikatsioonid

NB! Tabelis esitatud teabel on vaid juhendav eesmärk, isiku pädevust tervikuna kirjeldatakse kutsetunnistusel ja

Tasemekirjelduste tabel *

Tasemekirjelduste tabel *		Tase 7
Tase 5		Tase 6
Ehitusloa kohustusliku ehitise ehitamine		
Üldtehnilislik ehitamine		
Eramute ja EVS-EN 1990:2002+NA:2002 standardi CC1 tagajärgede klassi liigitavate muude hoonete ehitistööd	Maapinnast kuni 45 m kõrguste ja kuni 8 m sügavuste hoonete ja nende konstruktsioonide ehitamine siletega kuni: - monoliitsed bet/konstruktsioonid kuni 18 m - monteeritavad bet/konstruktsioonid kuni 25 m - teraskonstruktsioonid kuni 36 m - puitkonstruktsioonid kuni 18 m³ - komposiitkonstruktsioonid Kuni teise geotehnilise kategooriaga ehitiste ehitamine Mitte üldises kasutuses olevate krundisistest teede-platside ja transpordirajatiste ehitamine	Ehitusteguvus on tegevusalal lubatud ilma piiranguteta (v.a hooned kõrgusega üle 80 m)
Sisekliima tagamise süsteem		
Eramute ja EVS-EN 1990:2002+NA:2002 standardi CC1 tagajärgede klassi liigitavate hoonete ehitistööd	Kõik hooned kütava pinnaga kuni 10 000 m², v.a: - kõrgendatud sisekliima nõuetega hooned või ruumid (shu puitus, temperatuur, niiskus)	Tehniliste piiranguteta antud tegevusalal



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Aitäh!

Täiendav info ja kontaktid:

Ivo Jaanisoo

+372 63 97 638

Ivo.Jaanisoo@mkm.ee

Ülle Reidi

+372 62 56 457

Ulle.Reidi@mkm.ee

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Suur-Ameerika 1, 10122, Tallinn

www.mkm.ee