



Riigi Kinnisvara

CO₂

heitkoguste vähendamisele suunatud projektid



KYŌTO PROTOKOLL

KYOTO PROTOCOL TO THE UNITED NATIONS FRAMEWORK CONVENTION ON CLIMATE CHANGE

The Parties to this Protocol,
Being Parties to the United Nations Framework Convention on Climate Change, hereinafter referred to as "the Convention";
In pursuit of the ultimate objective of the Convention as stated in its Article 2;
Recalling the provisions of the Convention;
Being guided by Article 3 of the Convention;
Pursuant to the Berlin Mandate adopted by decision 1/CP.1 of the Conference of the Parties to the Convention at its first session,
 Have agreed as follows:

Article 1

For the purposes of this Protocol, the definitions contained in Article 1 of the Convention shall apply. In addition:

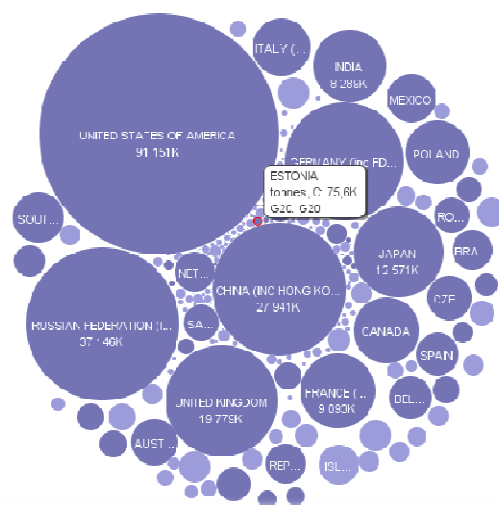
1. "Conference of the Parties" means the Conference of the Parties to the Convention;
2. "Convention" means the United Nations Framework Convention on Climate Change, adopted in New York on 9 May 1992;
3. "Intergovernmental Panel on Climate Change" means the Intergovernmental Panel on Climate Change established in 1988 jointly by the World Meteorological Organization and the United Nations Environment Programme;
4. "Montreal Protocol" means the Montreal Protocol on Substances that Deplete the Ozone Layer, adopted in Montreal on 16 September 1987 and as subsequently adjusted and amended;
5. "Parties present and voting" means Parties present and casting an affirmative or negative vote;
6. "Party" means, unless the context otherwise indicates, a Party to this Protocol;
7. "Party included in Annex I" means a Party included in Annex I to the Convention, as may be amended, or a Party which has made a notification under Article 4, paragraph 2(g), of the Convention.

Protokoll jõustus 2005. aastal

- [Eesti](#) ühines Kyōto protokolliga [17. novembril 1998](#)
- [Venemaa](#) valitsus kiitis [30. septembril 2004](#) protokollile heaks.
- [USA](#) ei ole lepet kunagi ratifitseerinud.

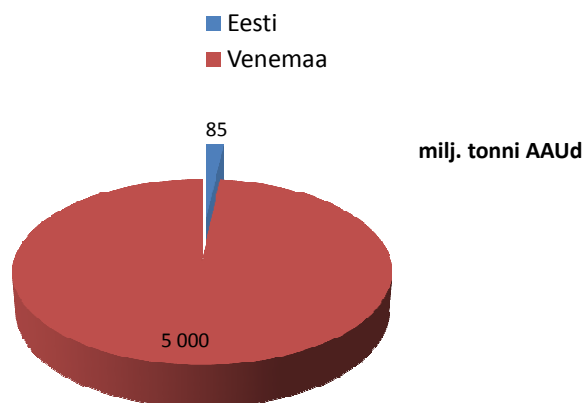
3

Cumulative emissions of G20 & non-G20 countries: 1751-2006



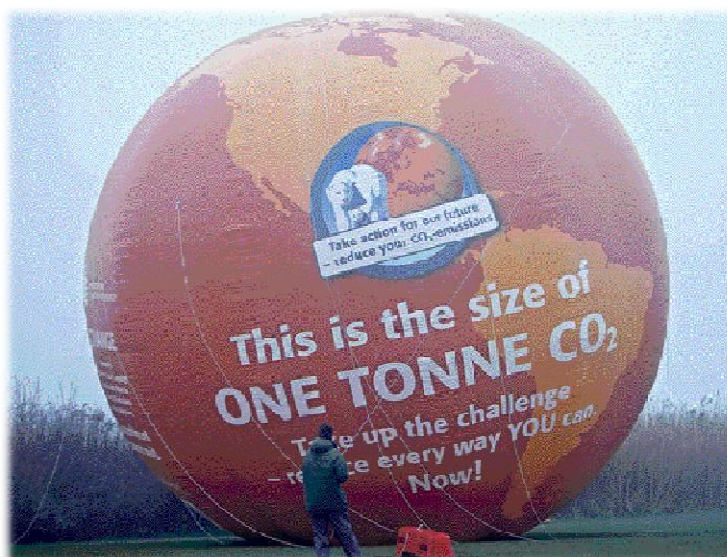
 Riigi Kinnisvara

KVOODI ÜLEJÄÄK



5

ÜKS TONN CO₂



Riigi Kinnisvara

CO₂ emissiooni arvutus

„Välisõhku eralduva süsinikdioksiidi heitkoguse määramismeetod¹“
 Vastu võetud keskkonnaministri 16. juuli 2004. a määrusega nr 94 ([RTL 2004, 101, 1625](#)), jõustunud 30.09.2004

Kütus	t CO ₂ /MWh
Elekter (Põlevkivi)	1,11
Elekter (Taastuvenergia)	0,00
Maagaas	0,22
Kerge kütteõli	0,30
Raske kütteõli	0,37
Põlevkiviõli	0,35
Puit*	0,53
Turvas	0,51
Kivisüsi	0,54

 Riigi Kinnisvara

Abikõlblikud kulud

Abikõlblikeks loetakse järgmised kulud:

- 1) soojustamise kulu;
- 2) akende vahetamise kulu;
- 3) küttesüsteemide uuendamise kulu;
- 4) ventilatsioonisüsteemide uuendamise kulu;
- 5) uute keskkonnasõbralike tehniliste süsteemide kasutamine – maa- ja õhksoojuspumbad, päikesepaneelid, kaugjuhtimisega automatiseeritud süsteemid ja muud;

 Riigi Kinnisvara

Abikõlblikud kulud

- 6) p 1-5 nimetatud investeeringutega lahutamatu seotud või eelduseks olevate investeeringute kulu;
- 7) p 1-6 nimetatud investeeringuteks vajalike ehitusuuringute ja ekspertiiside tegemise ning projekteerimise ja omanikujärelevalve kulu;
- 8) p 1-7 nimetatud investeeringute ja tegevuste korraldamisega seotud kulu

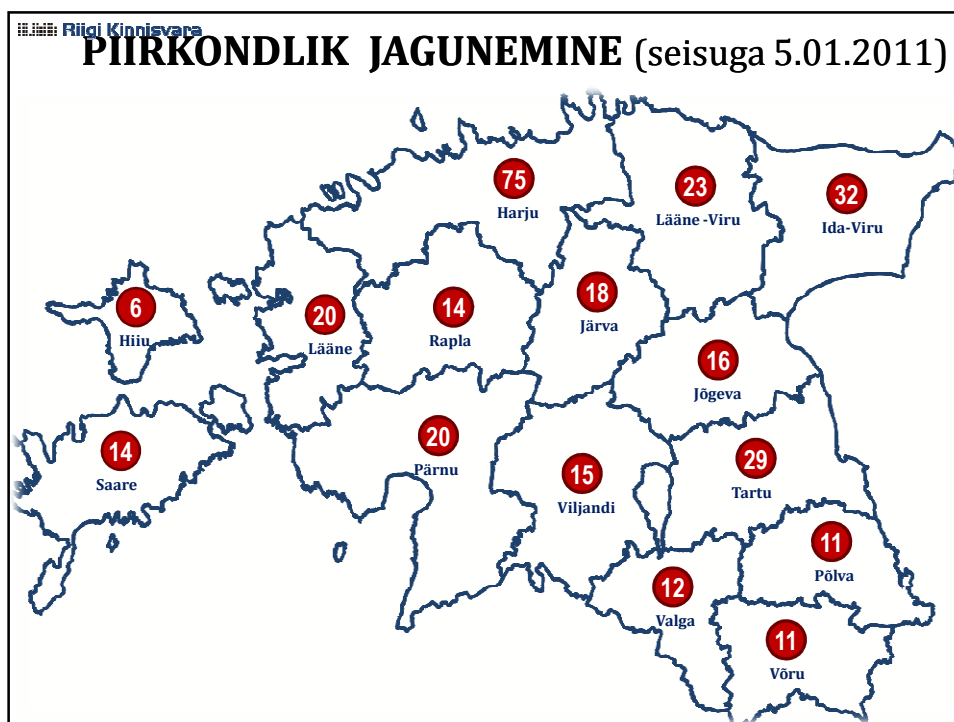
Kulude abikõlblikkuse hindamine on RKASi kohustus!

 Riigi Kinnisvara

TAOTLUSI ESITATUD

Institutsioon	Objektide arv	Pindala m ²	Eeldatav investeeringu summa (krooni)
RIIGI KESKVALITSUS	395	1 109 612	2 935 978 404
KOV-d	636	1 242 966	2 731 808 215
ÜLIKOOLID	16	139 797	390 335 554
KOKKU	1 047	2 492 375	6 058 122 173

 Riigi Kinnisvara



Projektide korraldamine ning RKASi roll

RKAS teostab projekti raames järgmised tegevused:

- 1) investeringute kava (sh ajakava) koostamine koostöös riigivara valitsejatega;
- 2) riigihangete korraldamine ja hankemenetlusega seotud toimingute teostamine;
- 3) projekterimis- ja ehitustööde projektijuhtimine;
- 4) omanikujärelevalve teostamine;
- 5) aruannete esitamine investeringute teostamise ning energiatarbimise ja kasvuhoonegaaside emissiooni kohta

RISKID (MURED)

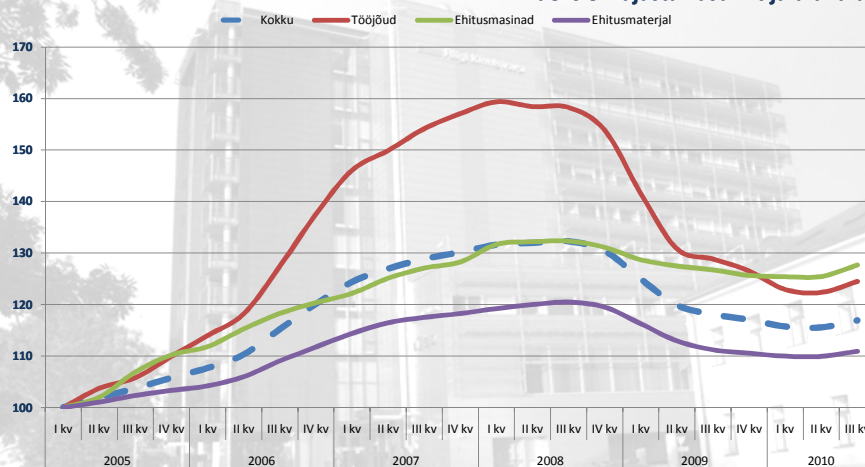
- TEMPO - TÄHTAEG (lõpp 31.12.2012)
- OBJEKTIDE PALJUSUS JA KILLUSTATUS
- INVESTEERIMISVAJADUSE EBATÄPSUS
- ABIKÕLBLIKE KULUDE PIIRATUS
- LISATÖÖDE VAJADUS MILLEKS POLE VAHENDEID
- TURU VÕIMEKUS (projekteerimine)
- POLIITILISED KÜSIMUSED OBJEKTIDE VALIKUL JA ÜMBEROTSUSTAMISEKS
- **EHITUSHINNA TÕUS**

Riigi Kinnisvara

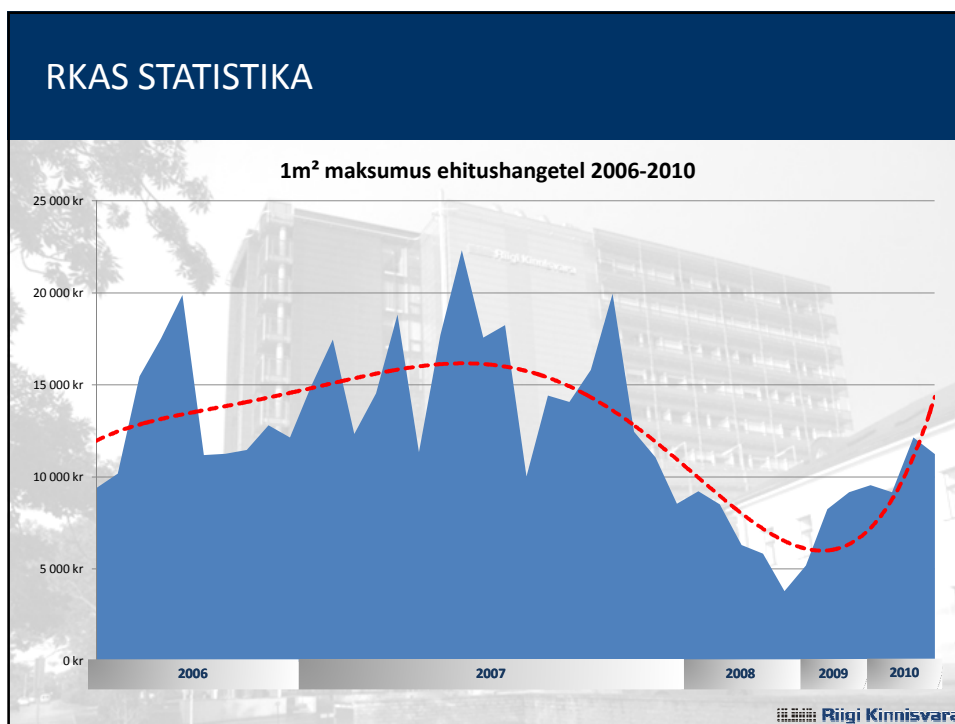
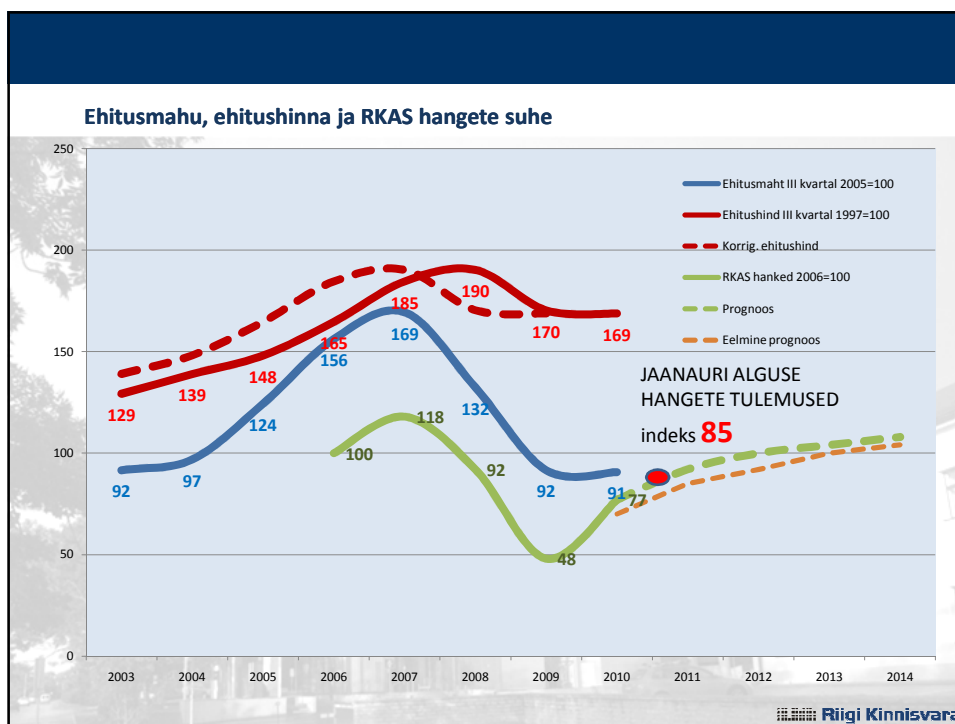
EHITUSHINNAINDEKS

Ehitushinnaindeks 2005=100%

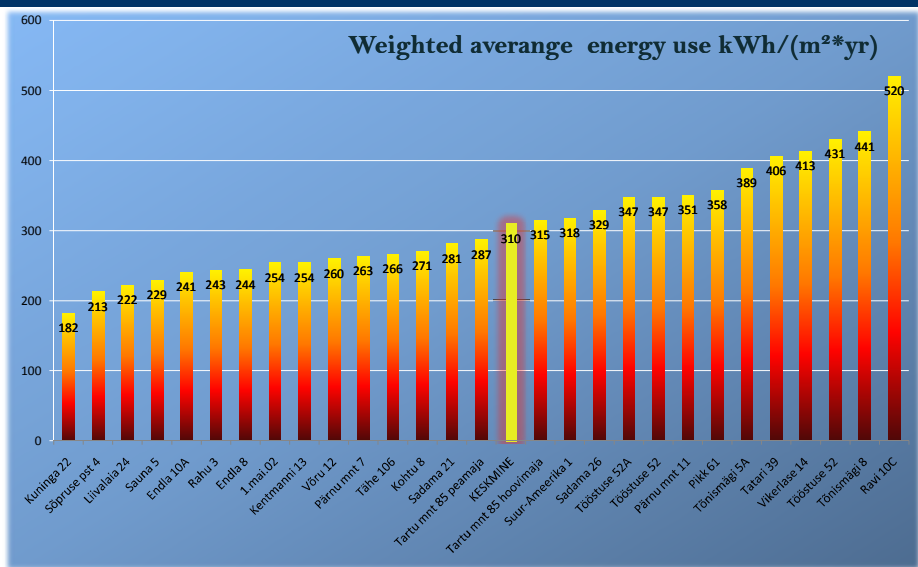
Peamiseks tõusjaks oli tööjõukulu
Indeks ei kajasta kasumit ja üldkulusid



Riigi Kinnisvara



Energiatarbimine büroohoonetes (kaalutud)



ELARI UDAM

Riigi Kinnisvara



Riigi Kinnisvara