



MKMi Ehitus-ja elamuosakonna tegemistest ehk suundadest ehitusvaldkonna õigusloomes

Margus Sarmet

MKM

ehitus- ja elamuosakonna juhataja



Planeerimisseaduse ja ehitusseaduse kodifitseerimisest:

Planeerimisseadus

- jõustus 01.01.2003,
- viimane redaktsioon 24.07.2009,
- muudetud 15 korral.

Ehitusseadus

- jõustus 01.01.2003,
- viimane redaktsioon 28.12.2009,
- muudetud 16 korral.



Planeerimisseadus kui “suhtekorraldusseadus”

reguleerib riigi, kohalike omavalitsuste ja teiste isikute vahelisi suhteid planeeringute koostamisel.

eesmärk tagada tingimused säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks, ruumiliseks planeerimiseks, maakasutuseks ning ehitamiseks.



Ehitusseadus kui ohutusseadus kehtestab

nõuded ehitistele, ehitusmaterjalidele ja -toodetele ning ehitusprojektidele ja ehitiste mõõdistusprojektidele, samuti ehitiste projekteerimise, ehitamise ja kasutamise ning ehitiste arvestuse alused ja korra, vastutuse käesoleva seaduse rikkumise eest ning riikliku järelevalve ja ehitusjärelevalve korralduse.



Planeerimis- ja ehitusõiguse kodifitseerimisest

- 2009a. koostati kehtiva planeerimis-ja ehitusõiguse analüüs koos alternatiivsete lahenduste väljatoomisega (526 lehekülge)
- 2010a. esimesel poolaastal koostati analüüsi põhjal uute seaduste kontseptsioonid. Aruteludesse olid kaasatud kõik huvigrupid.
- Esmase eelnõu eeldatava valmimine november 2010a.



Projekteerimine ja ehitamine

täna kehtivas ja kodifitseeritavas ehitusõiguses ei sätestata üksikasjalikke tehnilisi norme vaid pigem on lähtutud protsessis osalevate isikute pädevuste määramisest. Projekteerimise ja ehitamise puhul on paika pandud isikud kellel on piisavad oskused ja kogemused ehitusprojekti või selle osa koostamiseks ja ehitamiseks



Ehitus-ja elamutalituse tööplaanist 1

- Ministri määrus Nõuded ehitusprojektile Tehtud!
- Seoses eelnevaga vaja korrigeerida ka Ehitamise dokumenteerimise nõudeid ja Mõõdistamisprojektile esitatavaid nõudeid.
- Ministri määruse Ehituse omanikujärelevalve kord korrigeerimine



Ehitus-ja elamutalituse tööplaanist 2

- Ministri määruse Majandustegevuse registris ehituse valdkonnas tegutseva ettevõtja tegevusala täpse liigituse loetelu koostamine (jõustub 1.10.2010)
- Ehitisregistri (EHR) IT arendus ja sellega seonduvate õigusaktide kaasajastamine
- EL nõukogu juures Ehitustoodete tehnilise harmoniseerimise töögrupis osalemine



Ehitus-ja elamutalituse tööplaanist 3

- Projekteerimise ja ehitustööde riigihangete korraldamise täpsustava määruse väljatöötamine
- Osalemine Inseneride kutseõukogu töös uue ehitusinseneride kutsestandardi väljatöötamisel
- Erinevate elamuvaldkonda puudutavate toetusmeetmete korraldamine (viimati 470 mil kr korterelamutele)



Ehitus-ja elamutalituse tööplaanist 4

- Elamuseaduse tühistamine ja sellest tuleneva määrus Nõuded eluruumidele muutmine
- Ehitustööde Riigihangete Tunnustatud Pakkujate Ametliku Nimekirja (ERTPAN) väljaandmine kolmandasse sektorisse ning registri funktsionaalsuse parandamine



Täna tähelepanu eest!

Margus Sarmet

margus.sarmet@mkm.ee