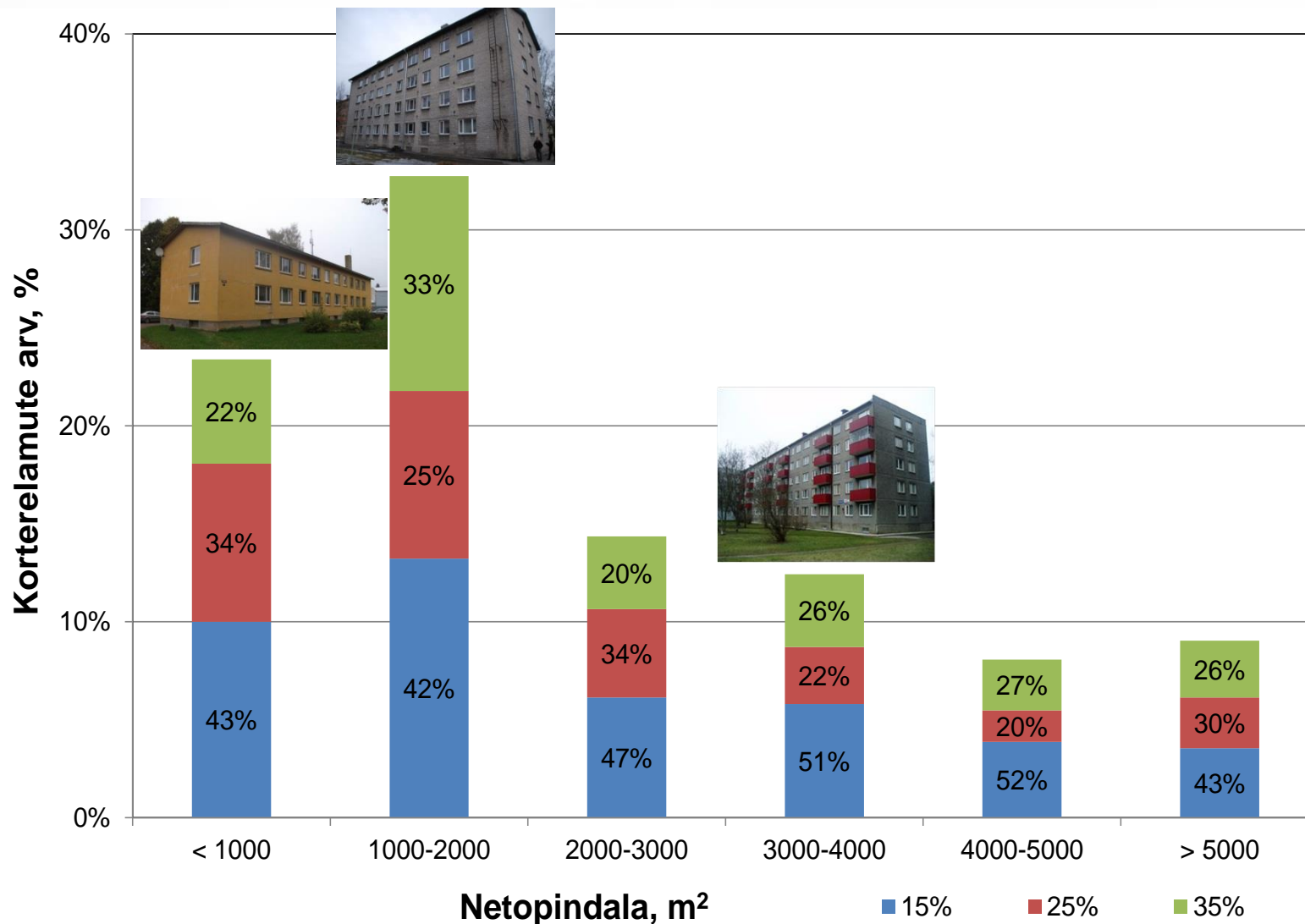


Korterelamute rekonstrueerimise tasuvus

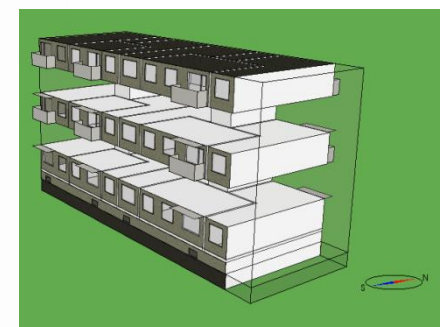
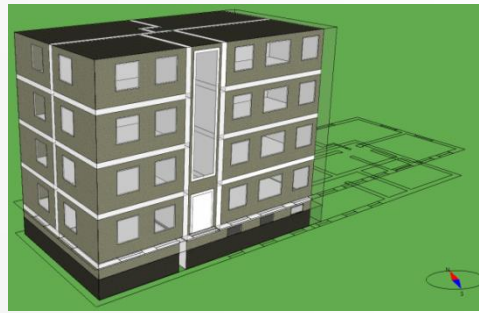
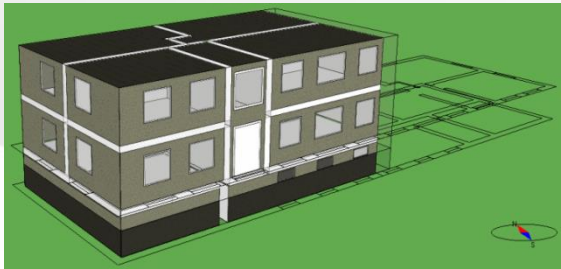
Kalle Kuusk
19.11.2014



Toetuste statistika



Referentshooned



Konstruksioon gaaskukeroon suurplokk

tellis

raudbetoon suurpaneel

Korruste arv

2

4

5

Korterite arv

12

32

60

Netopindala, m²

864

1383

3519

Köetav pindala, m²

577

1154

2968

Korterite pindala, m²

521

1094

2688

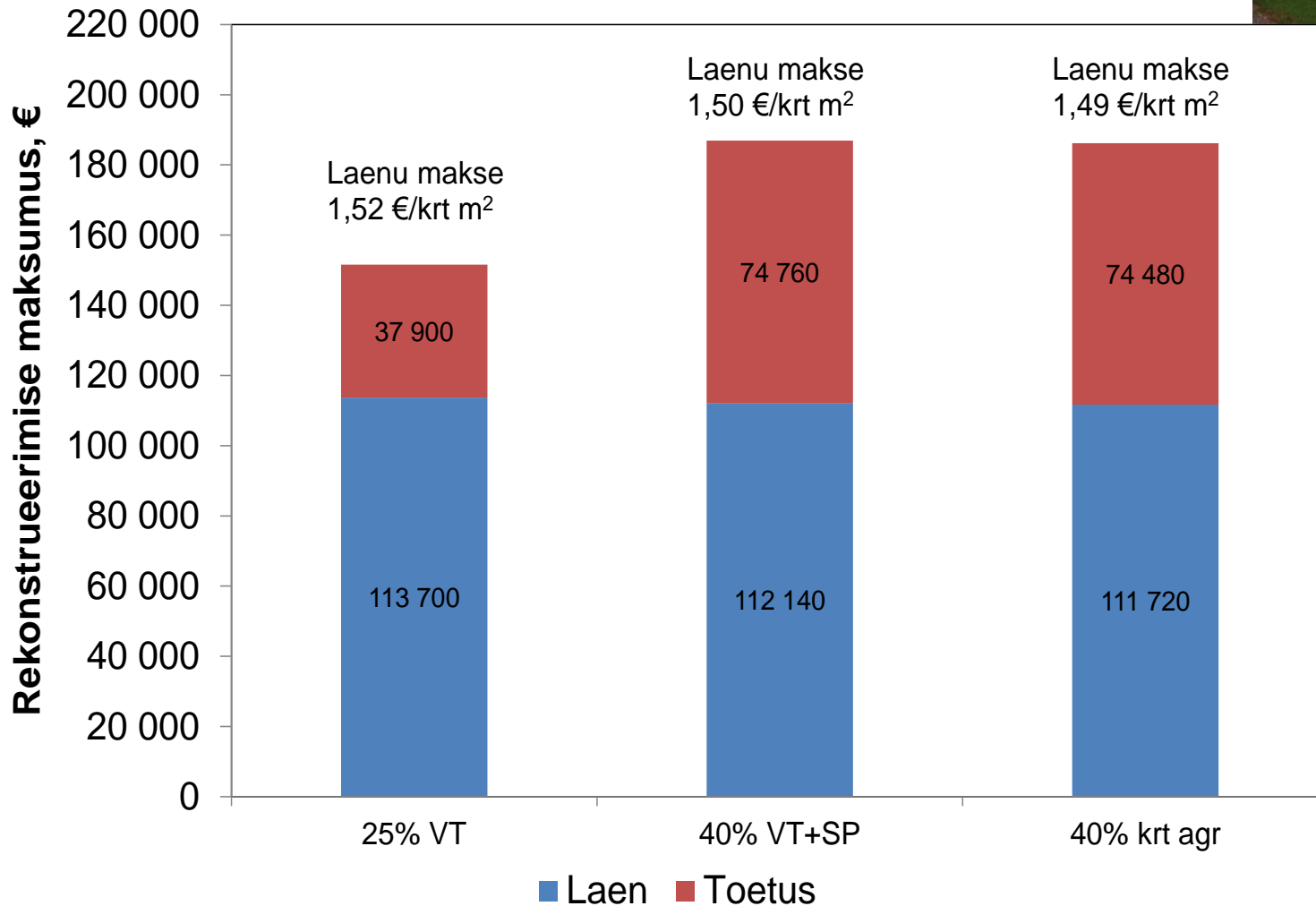
Rekonstrueerimispaketid (suurplokk)

- 25% toetus ($ETA \leq 180 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$)
 - Välissein + 200 mm
 - Katus + 400 mm (puistevill)
 - Vahetamata akende vahetus $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
 - Keldri lagi + 100 mm
 - Uus kahetoru küttesüsteem
 - Mehaaniline väljatõmbe ventilatsioon
- 40% toetus ($ETA \leq 150 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$)
 - Välissein + 200 mm
 - Katus + 400 mm
 - Kõikide akende vahetus koos soojustuse tasapinda tõstmisega $U=0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
 - Keldri lagi + 100 mm
 - Uus kahetoru küttesüsteem
 - Mehaaniline väljatõmbe ventilatsioon + soojuspump (COP suvel 3,0; COP talvel 3,5)
- 40% toetus ($ETA \leq 150 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$)
 - Välissein + 200 mm
 - Katus + 400 mm
 - Vahetamata akende vahetus koos soojustuse tasapinda tõstmisega $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
 - Keldri lagi + 100 mm
 - Uus kahetoru küttesüsteem
 - Korteripõhine ventilatsiooniagregaat (temperatuuri suhtarv 0,7)



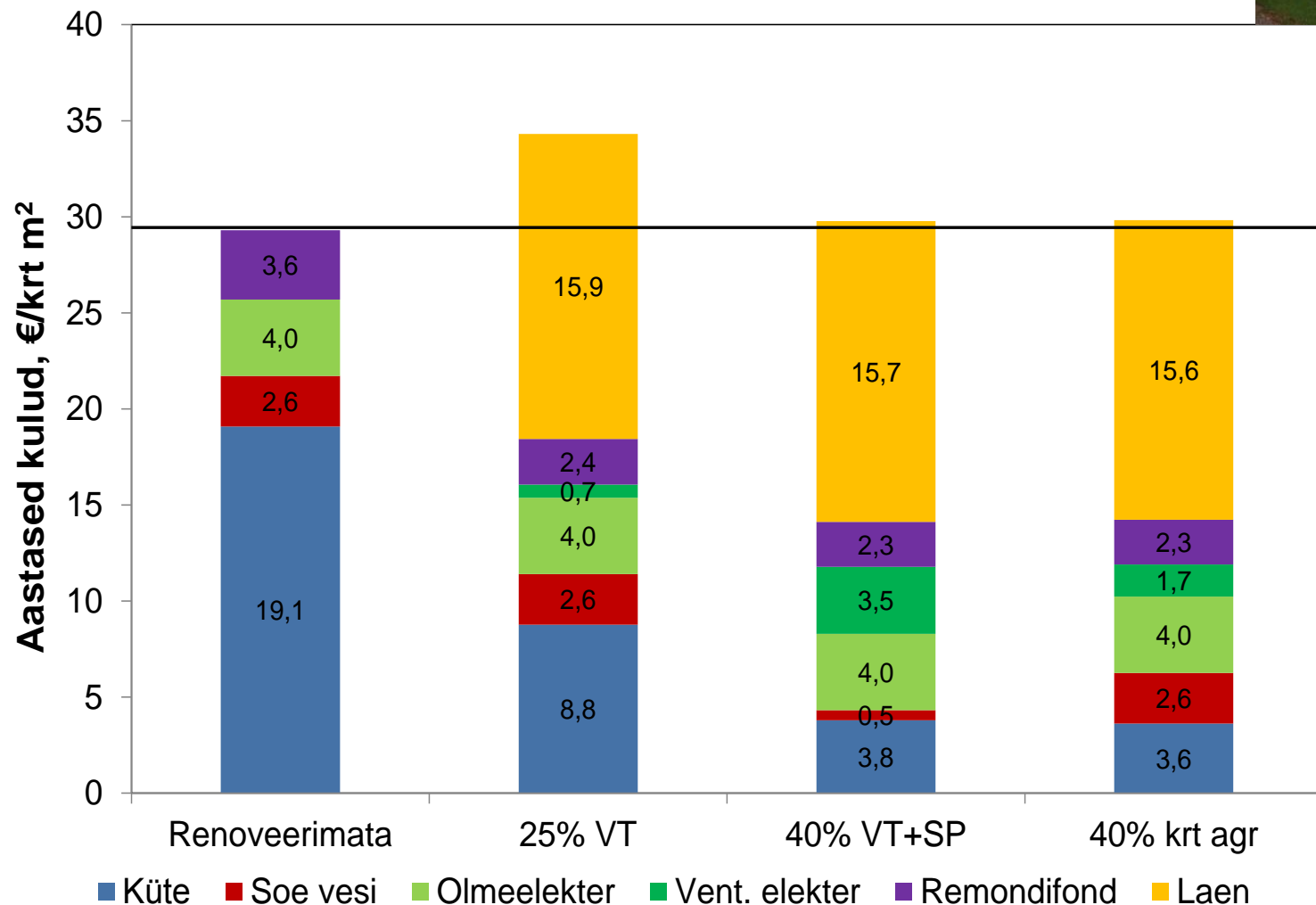
ETA=285 kWh/(m²a)

Maksumus (suurplokk)

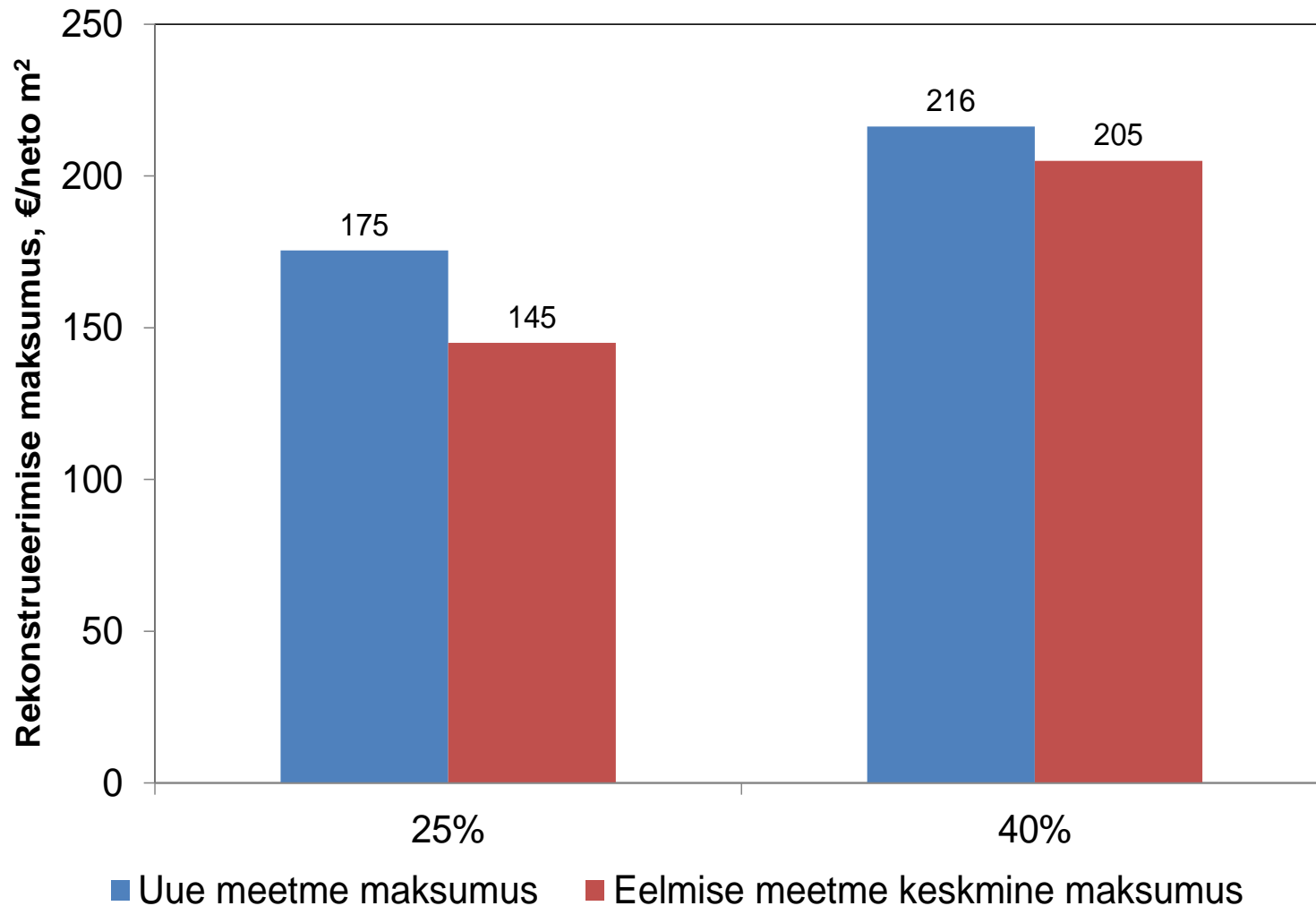


*Laenuperiood 20 aastat, intress 4%, remondifondi reserv 15%

Aastased kulud (suurplokk)



Maksumus neto m² (väiksemad hooned)



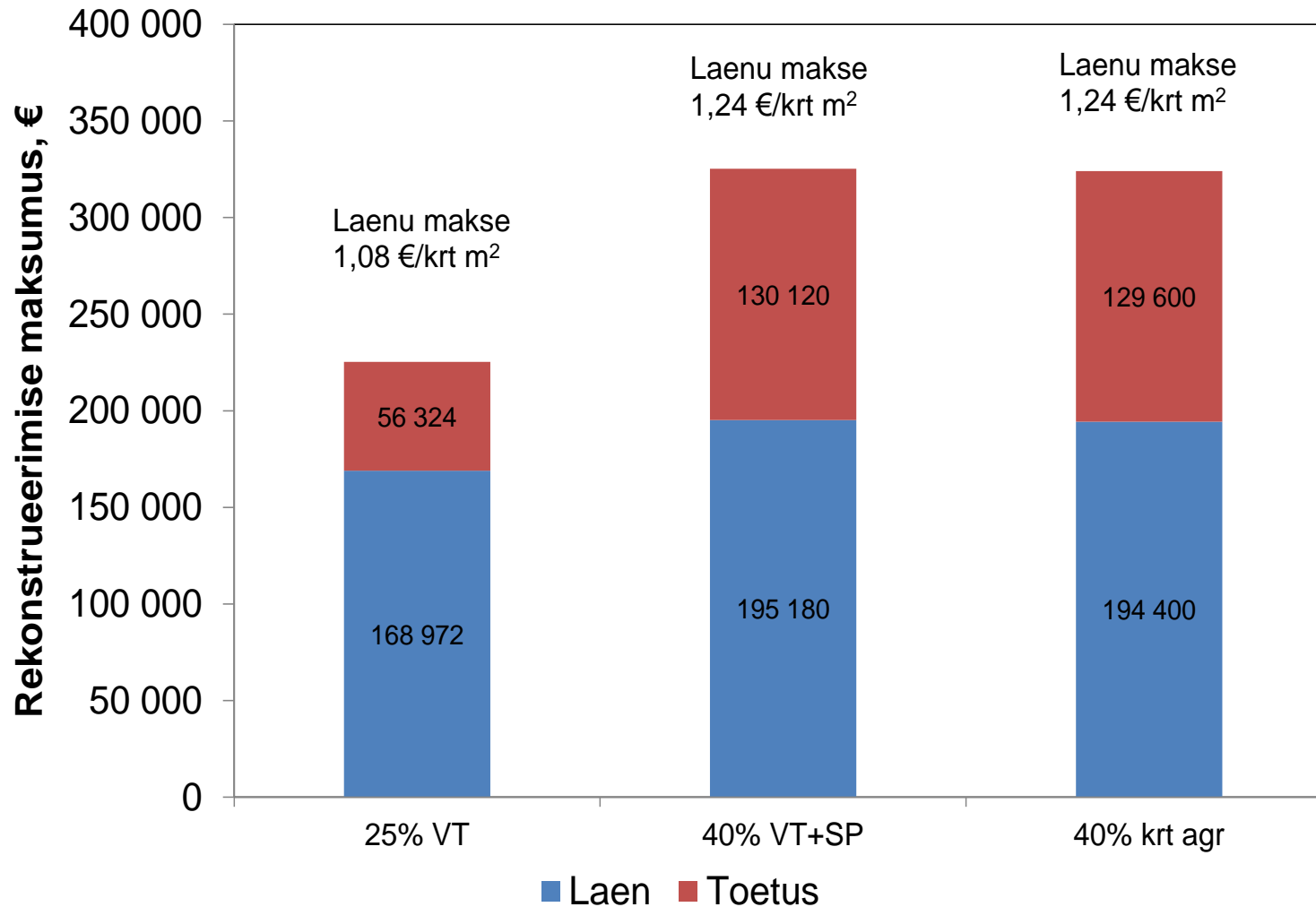
Rekonstrueerimispaketid (tellis)

- 25% toetus (ETA \leq 180 kWh/(m²a))
 - Välissein + 200 mm
 - Katus + 400 mm (puistevill)
 - Vahetamata akende vahetus U=1,1 W/(m²K)
 - Keldri lagi + 100 mm
 - Uus kahetoru küttesüsteem
 - Mehaaniline väljatõmbe ventilatsioon
- 40% toetus (ETA \leq 150 kWh/(m²a))
 - Välissein + 200 mm
 - Katus + 400 mm
 - Kõikide akende vahetus koos soojustuse tasapinda tõstmisega U=0,1,1 W/(m²K)
 - Keldri lagi + 100 mm
 - Uus kahetoru küttesüsteem
 - Mehaaniline väljatõmbe ventilatsioon + soojuspump (COP suvel 3,0; COP talvel 3,5)
- 40% toetus (ETA \leq 150 kWh/(m²a))
 - Välissein + 200 mm
 - Katus + 400 mm
 - Vahetamata akende vahetus koos soojustuse tasapinda tõstmisega U=1,1 W/(m²K)
 - Uus kahetoru küttesüsteem
 - Korteri põhine ventilatsiooniagregaat (temperatuuri suhtarv 0,7)



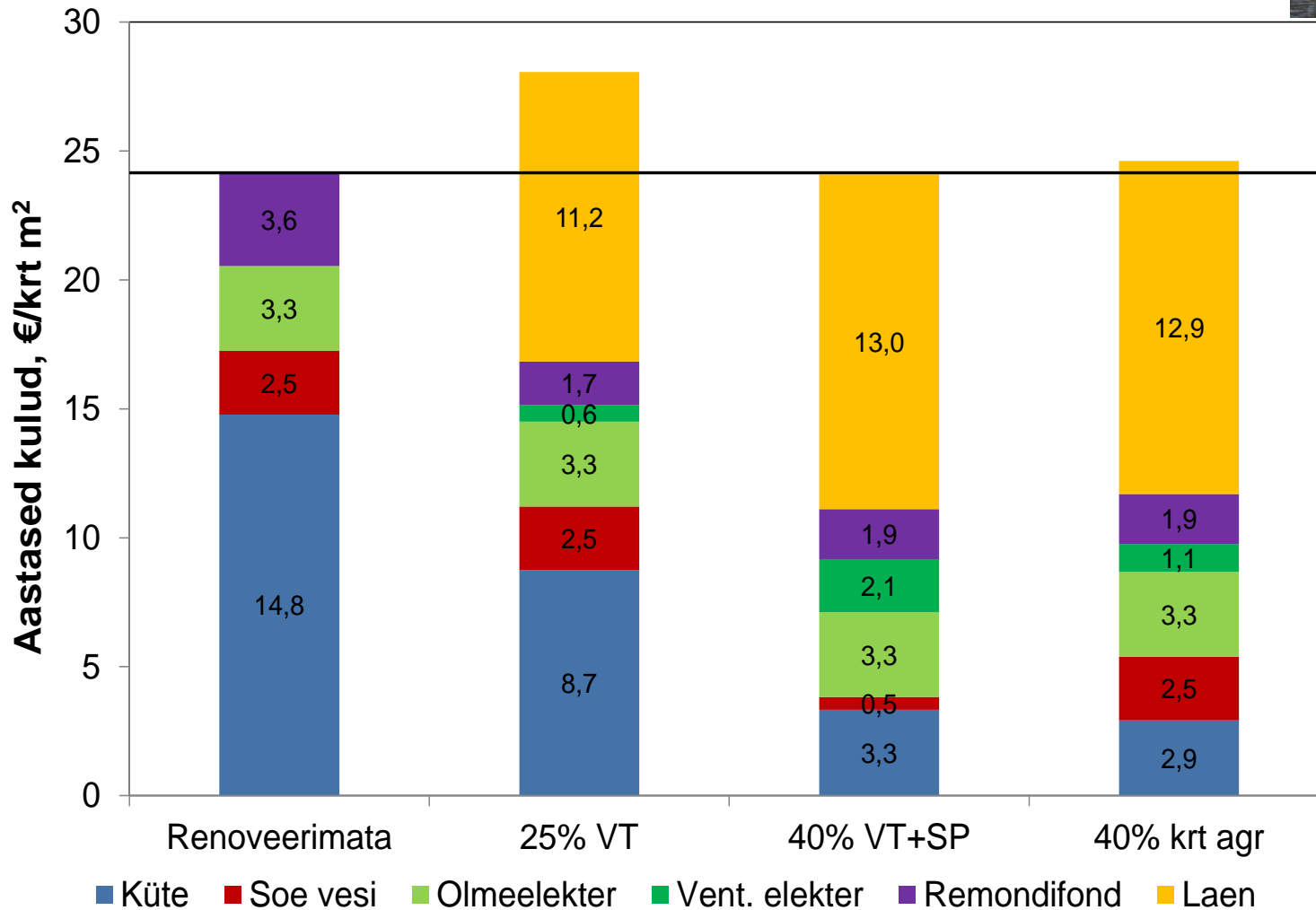
ETA=250 kWh/(m²a)

Maksumus (tellis)



*Laenuperiood 20 aastat, intress 4%, remondifondi reserv 15%

Aastased kulud (tellis)



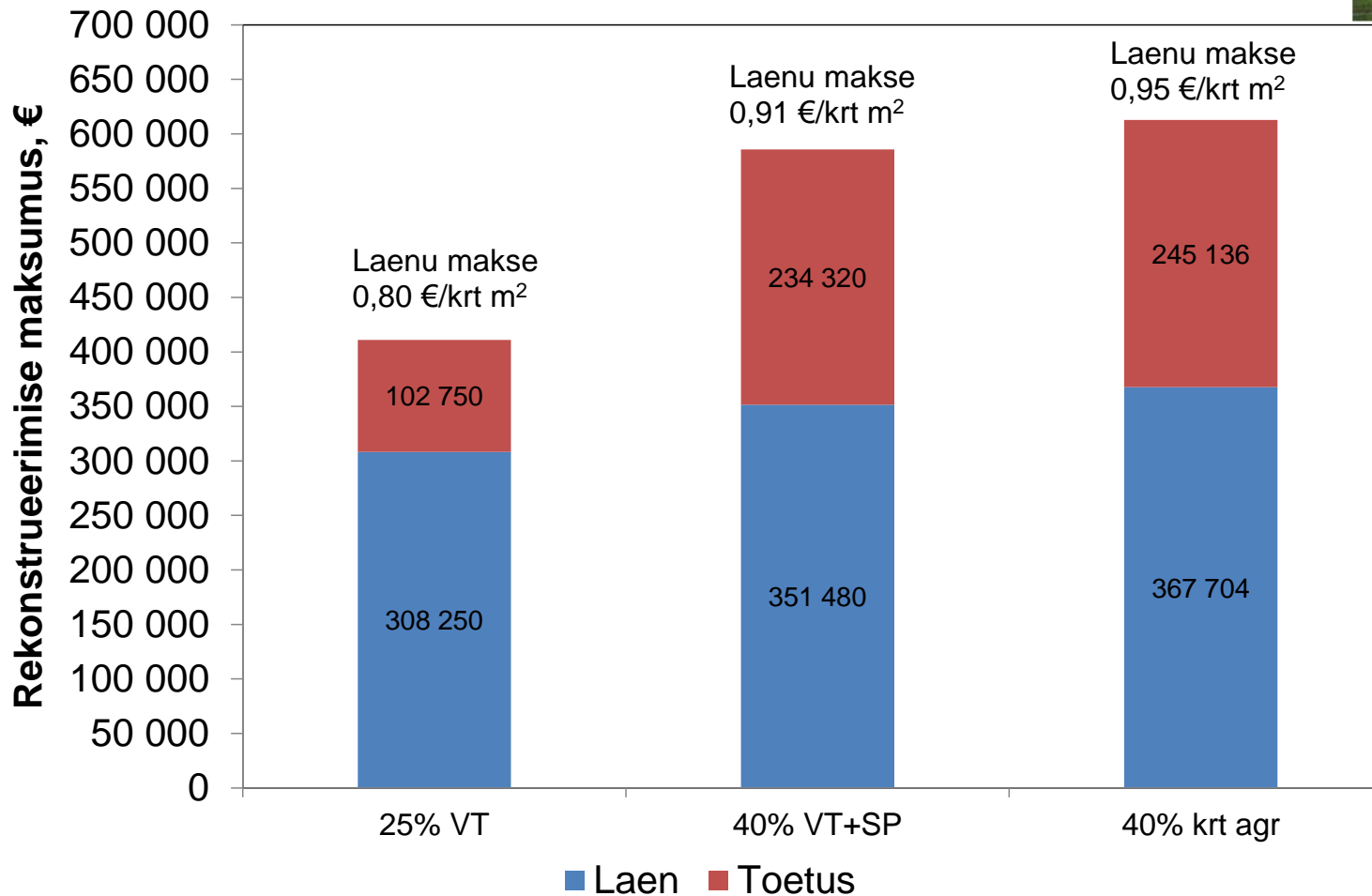
Rekonstrueerimispaketid (suurpaneel)

- 25% toetus (ETA \leq 180 kWh/(m²a))
 - Välissein + 150 mm
 - Katus + 300 mm
 - Vahetamata akende vahetus U=1,1 W/(m²K)
 - Uus kahetoru küttesüsteem
 - Mehaaniline väljatõmbe ventilatsioon
- 40% toetus (ETA \leq 150 kWh/(m²a))
 - Välissein + 150 mm
 - Katus + 300 mm
 - Kõikide akende vahetus koos soojustuse tasapinda tõstmisega U=0,1,1 W/(m²K)
 - Uus kahetoru küttesüsteem
 - Mehaaniline väljatõmbe ventilatsioon + soojuspump (COP suvel 3,0; COP talvel 3,5)
- 40% toetus (ETA \leq 150 kWh/(m²a))
 - Välissein + 150 mm
 - Katus + 300 mm
 - Vahetamata akende vahetus koos soojustuse tasapinda tõstmisega U=1,1 W/(m²K)
 - Uus kahetoru küttesüsteem
 - Korteripõhine ventilatsiooniagregaat (temperatuuri suhtarv 0,7)



ETA=225 kWh/(m²a)

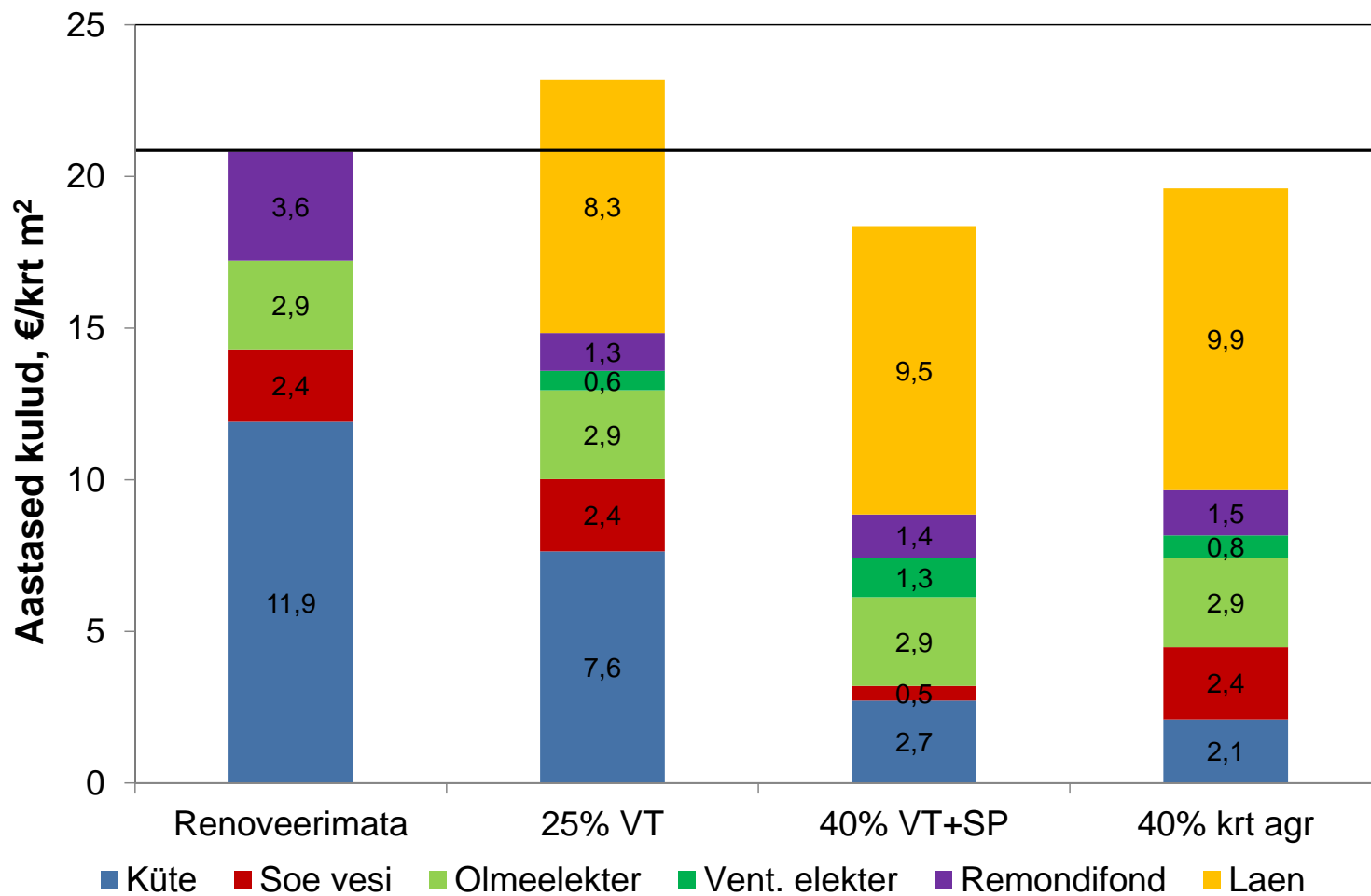
Maksumus (suurpaneel)



*Laenuperiood 20 aastat, intress 4%, remondifondi reserv 15%

*Eelarves on arvestatud ka rõdude renoveerimisega

Aastased kulud (suurpaneel)



Maksumus neto m² (suuremad hooned)

