



Uuendatud hoonete energiatõhususe direktiivist

Madis Laaniste

14.01.2011

Energeetikaosakond



Uuendatud hoonete energiatõhususe direktiivist

- muudetud direktiiv 2010/31/EL tuleb riikidel üle võtta hiljemalt 2012. aasta juulis

Uuendatud hoonete energiatõhususe direktiivist

- vanad osad
 - energiatõhususe miinimumnõuded, energiavarustuse viiside analüüs, energiamärgised, katelde ja konditsioneeride ülevaatused
- uued osad
 - energiatõhususe miinimumnõuete seadmise meetoodika
 - nõuded tehnosüsteemidele (dimensioneerimine, paigaldus) ja olemasolevate hoonete elementidele

Uuendatud hoonete energiatõhususe direktiivist

- uued osad
 - riiklikud kavad liginullenergiahoonete arvu suurendamiseks
 - hoonete energiatõhususe rahastamisele suunatud skeemid
 - süsteemid energiamärgiste ja ülevaatused aruannete kontrollimiseks

Energiatõhususe miinimumnõuded

- energiatõhususe miinimumnõuded kuluoptimaalsel alusel, liialt suuri erinevusi tuleb Komisjonile põhjendada
 - aastaks 2020 kõiku uued hooned liginullenergiahooned (nearly zero energy building)
- kõikide hoonete puhul analüüsida alternatiivseid energiatootmise viise ja see tuleb dokumenteerida
 - taastuva energia kasutamise kohustus – riik peab andma %'i (2009/28/EÜ)
- olulise rekonstrueerimise mõiste andmine: 25% samaväärsse hoone ehitusmaksumusest või 25% välispiirete pindalast
- olulise rekonstrueerimise nõuded rakenduvad kõigile hoonetele

Kuluoptimaalsuse meetoodika

- abivahend riikidele kuluoptimaalsete tasemete määramiseks
- meetoodika töötab välja komisjon, konsulteerides LR esindajate komiteega
- peab arvestama
 - kasutatav nii hoonete kui selle detailidele
 - tavaid
 - väliseid kliimatingimusi
 - investeerimiskulusid
 - hooneliiki
 - hooldus- ja käituskulusid (sh energiakulusid ja energiasäästu) toodetud energiast saadud tulu (asjakohasusel)
 - jäätmete kõrvaldamise kulusid



Kuluoptimaalsuse meetodika

- ülesanded meetodika kasutamisel
 - määrata kindlaks funktsiooni ja asukoha järgi tüüpilised hooned, sh elamud ja mitte-elamud
 - valida energiatõhususe meetmed, mida eelnevas punktis määratud hoonetele rakendatakse
 - arvutada, milline on täiendavate energiatõhususe meetmete majanduslik tasuvus
 - erinevate energiatõhususe meetmete tasemete hindamisel selgub, milline on kulutõhus tase



Miinimumnõuete uutest tasemetest

- ehitusseaduse muutmine 2008: uute miinimumnõuete rakendamine alates 1.1.2013
 - eesmärk: tänase hoonete energiakasutuse taseme säilimine (13 GWh)
 - lisandub 0.5% (võrreldes olemasolevatega) uusi hooneid aastas
- tulemused:
 - miinimumnõudeid tuleks muuta 1/3 võrra rangemaks, vt ka järgnev tabel
 - kõik olemasolevad hooned tuleks rekonstrueerida aastaks 2030

	Energiatõhususe miinimumnõue 1.01.2008 (kWh/m ²)	Energiatõhususe miinimumnõue alates 1.01.2013 (kWh/m ²)	Muutus
Uued hooned			
väikemajad (sh paarismajad ja ridaelamud)	180	120	-33%
korterelamud	150	100	-33%
büroo- ja administratiivhooned	220	140	-36%
äri-, avalikes ja transpordihooned	300	230	-23%
tervishoiuhooned	400	320	-20%
Oluliselt rekonstrueeritavad hooned			
väikemajad (sh paarismajad ja ridaelamud)	250	170	-32%
korterelamud	200	135	-33%
büroo- ja administratiivhooned	290	195	-33%
äri-, avalikes ja transpordihooned	390	260	-33%
tervishoiuhooned	520	350	-33%

Energiamärgised

- Võrdlus olemasolevate energiatõhususe miinimumnõuetega
- Kulutõhusad tehniliselt teostatavad soovitusel energiamärgisel
- Andmekogud lisainfo hankimiseks
- Avalike hoonete energiamärgistamise kohustus alates 500 m²
- Detailsemad avaldamise nõuded



Tänan!

Madis Laaniste
säästva energia talituse juhataja
MKM energeetikaosakond
madis.laaniste@mkm.ee
6 256 497